



Referat af styringsdialog mellem 3B og Høje-Taastrup Kommune

Dato: 24. juni 2019

Tidspunkt: kl. 15.30-17.00

Sted: Mødelokale B 101, Rådhuset, Bygaden 2, 2630 Taastrup,

Mødedeltagere: Fra Boligselskabet 3B: Henrik Thorenfeldt (3B's organisationsbestyrelse), Anders Rosendal, (chefkonsulent, KAB Kundecenter 3B)

Fra Høje-Taastrup Kommune: Rune Fløe Bækklund (Teamleder Byrådscenter), Susanne Smith (jurist) & Helene Bothilde Rønne (ref.).

Referat

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2018, hvilket skyldes parallelsamfundsudspillet og konsekvenserne heraf.

2. Opfølgning på styringsdialogmøde 2017

Der er intet til opfølgning.

3. Emner rejst af boligselskabet

Stor genudlejning på Taastrup Torv, hvor udearealer er meget små, hvilket kan skabe nogle konflikter mellem beboerne. Der har ligeledes været problemer med belægninger mm. Det rejses alene som et orienteringspunkt fra 3B. Der er stor udskiftning blandt beboerne. Boligerne kunne evt. komme i spil som deleboliger, da de er store.

4. Økonomi, drift og administration

Der er et lille overskud i afdeling Kongsgården og underskud de øvrige tre afdelinger, som er overført til resultatkontoen. Overskud/underskud skal som udgangspunkt budgetteres afviklet over højst 3 år.

Taastrup Torv og Taastrup Torv plejeboliger markerer sig med et stort besparelspotentiale. Boligforeningen har fokus på det og punktet vil blive taget op ved næste styringsdialogmøde.

Taastrup Torv, Taastrup Torv Plejeboliger og Møllergårdens vedligeholdelsestilstand er mindre tilfredsstillende på trods af, at der for så vidt angår de to første, er tale om helt nye afdelinger. Boligorganisationen oplyste at der har været nogle udfordringer med de materialer der har været anvendt til bl.a. belægningen.

Der er en stigning i henlæggelserne i forhold til tidligere år for Taastrup Torv og Møllergården, men en nedgang i henlæggelserne for Taastrup Torv fællesskab. Boligorganisationen arbejder med at få afsat passende henlæggelser i alle afdelinger afbalanceret i forhold til lejen, så boligerne fortsat kan udlejes.

Regnskab 2017 er med disse bemærkninger taget til efterretning.

3B har fokus på at effektivere driften af boligerne.

Til styringsdialogen i 2021 skal der drøftes henlæggelser og driftseffektivisering.

5. Ledelse og beboerdemokrati

Afdelingsbestyrelserne er velfungerende.

6. Udlejning og boligafdelinger

Høje-Taastrup Kommune orienterede om, at boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune er ved at udarbejde en fælles rammeaftale for anvisning og udlejning af de almene boliger. Aftalen kommer til at gælde i fire år. Det forventes, at aftalen bliver godkendt med udgangen af 2019.

7. Nybyggeri og renovering

I forbindelse med rammeaftalen for boliganvisning er der aftalt, at der skal opføres 100 nye almene boliger. Høje-Taastrup Kommune melder en proces ud om, hvordan boligorganisationerne kan byde ind på opgaven.

8. Evt.

Som opmærksomhedspunkt bemærker 3B, at der er udfordringer med affaldshåndtering og parkering ved Taastrup Torv som bør tages i betragtning, hvis der bygges flere boliger i området.

3B bemærker, at de visiterede beboere til Kongsgården og Møllergården ikke alle formår at passe deres haver. Høje-Taastrup Kommune tager en dialog med visitationen herom.