



## Referat af styringsdialog mellem AAB og Høje-Taastrup Kommune

**Dato:** 25. juni 2019

**Tidspunkt:** kl. 12.30-14.00

**Sted:** Mødelokale B 205, Rådhuset, Bygaden 2, 2630 Taastrup,

**Mødedeltagere:** Fra Boligselskabet: Henrik Schultz (Kundechef), Mette Rønnow (Udlejningschef).

Fra Høje-Taastrup Kommune: Rune Fløe Bæklund, Susanne Smith & Helene Bothilde Rønne (ref.).

### Referat

#### 1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2018, hvilket skyldes parallelsamfundsudspillet og konsekvenserne heraf.

#### 2. Opfølgning på styringsdialogmøde 2017

AAB har leveret de aftalte boliger til KAB i forbindelse med den første omdannelse af Taastrup gård.

#### 3. Emner rejst af boligselskabet

Den individuelle udlejningsaftale mellem AAB og Høje-Taastrup Kommune er udløbet i 2014. Behandles under punkt 6.

AAB har fået ny strategi "Stærke lokale fællesskaber", der handler om samarbejde til sammenhold og fællesskaber på tværs af afdelinger. Der arbejdes på at implementere strategien. I Pælestykker vil det primært være fokus på at forbedre driften.

#### 4. Økonomi, drift og administration

Der er i regnskab 2017 overskud i afdelingen. Overskuddet skal som udgangspunkt budgetteres afviklet over højst 3 år.

Der er i 2017 konstateret en overfinansiering på forbedringsarbejdet tag/facaderenovering på 147.000 kr. AAB undersøger om overfinansieringen er nedbragt i 2018.

AAB har efter mødet meddelt skriftligt til Høje-Taastrup Kommune og ønsker ført til referat, at realkreditlånet er blevet nedbragt på tag/facaderenoveringen i april 2018, så finansieringen på byggesagen stemmer.

Regnskab 2017 er med disse bemærkninger taget til efterretning

#### 5. Ledelse og beboerdemokrati

AAB oplyser, at i Pælestykkerne er der godt samarbejde omkring effektivisering.

#### 6. Udlejning og boligafdelinger

Høje-Taastrup Kommune orienterede om, at boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune er ved at udarbejde en fælles rammeaftale for anvisning og udlejning af de almene boliger. Aftalen kommer til at gælde i fire år. Det forventes, at aftalen bliver godkendt med udgangen af 2019.

#### 7. Nybyggeri og reovering

I forbindelse med rammeaftalen for boliganvisning er der aftalt, at der skal opføres 100 nye almene boliger. Høje-Taastrup Kommune melder en proces ud om, hvordan boligorganisationerne kan byde ind på opgaven.

**8. Evt.**