

Referat af styringsdialog mellem DFB/Domea.dk og Høje-Taastrup Kommune**Dato:** 24. juni 2019**Tidspunkt:** kl. 13.00-14.30**Sted:** Rådhuset, Bygaden 2, 2630 Taastrup, Mødelokale B105**Mødedeltagere**

Fra DFB/Domea.dk: Alice Jensen (DFB Gadehavegård), Carsten Pedersen (Domea.dk), Ole Nielsen (organisationsbestyrelsen).

Fra Høje-Taastrup Kommune: Rune Fløe Bæklund, Susanne Smith & Helene Bothilde Rønne (ref.).

Referat**1. Velkomst og godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2018, hvilket skyldes parallelsamfundsudspillet og konsekvenserne heraf.

2. Opfølgning på styringsdialogmøde 2017

Der var intet til opfølgning.

3. Emner rejst af boligselskabet

Der er ikke rejst emner af DFB.

4. Økonomi, drift og administration

Der er overskud i alle tre afdelinger, som er overført til resultatkontoen. Overskuddet skal som udgangspunkt budgetteres afviklet over højst 3 år.

I Charlotttegården og Spotorno bør der ikke henlægges til tab på fraflyttere de kommende år, idet der allerede er henlagt et beløb svarende til henholdsvis 5 og 5,5 års maksimale forbrug.

I Gadehavegård vil afdelingens nettokapitaludgifter fra 17/19 fremover falde med ca. 400.000 kr. år, hvorfor huslejen skal nedsættes med et tilsvarende beløb jf. balanceløseprincippet. Carsten Pedersen orienterede at der samtidig er en stigning i udgifter i forbindelse med kommende renoveringer, hvorfor huslejen ikke bliver nedsat i første omgang.

Regnskab 2017/2018 er med disse bemærkninger taget til efterretning.

Byrådet har netop godkendt finansieringen af projekt for udskiftning af hoveddøre og altanpartier i afdeling Charlotttegården. Byrådet fandt imidlertid sagsforløbet fra Domea.dks side utilfredsstillende, idet man har udført projektet inden byrådet har behandlet sagen. Domea.dk er derfor indkaldt til en drøftelse af sagsforløbet ligesom det skal indskærpes, at kommunen skal godkende samtlige dispositioner, der vedrører en boligorganisations faste ejendom, herunder lånoptagelse.

5. Ledelse og beboerdemokrati

Afdelingsbestyrelsen i Gadehavegård gør alt for at inddrage beboerne. Der er bl.a. afholdt to velbesøgte møder vedr. udviklingsplanen for Gadehavegård. Der er bekymring blandt beboerne vedr. konsekvenserne af udviklingsplanen.

Der har dog være mindre opbakning til møder vedr. renovering.

Afdelingsbestyrelsen i Gadehavegård er netop blevet genvalgt og der er et godt samarbejde. Bestyrelsen føler sig godt bakket op af Domea.dk. Bestyrelsen gør et stort stykke arbejde for at skabe sociale arrangementer for beboerne. Ungerådet i Gadehavegård er en stor succes. I Spotorno er der ligeledes en velfungerende bestyrelse. I Charlotteager er der kommet en ny formand for afdelingsbestyrelsen, men resten af bestyrelsen er stadigvæk erfarne. Organisationsbestyrelsen i DFB følger udviklingen i afdelingsbestyrelsen.

6. Udlejning og boligafdelinger

Høje-Taastrup Kommune orienterede om, at boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune er ved at udarbejde en fælles rammeaftale for anvisning og udlejning af de almene boliger. Aftalen kommer til at gælde i fire år. Det forventes, at aftalen bliver godkendt med udgangen af 2019.

7. Nybyggeri og renovering

I forbindelse med rammeaftalen for boliganvisning er der aftalt, at der skal opføres 100 nye almene boliger. Høje-Taastrup Kommune melder en proces ud om, hvordan boligorganisationerne kan byde ind på opgaven.

8. Evt.