

Referat af styringsdialog mellem Hedebo almene boligselskab og Høje-Taastrup Kommune

Dato: 26. juni 2019

Tidspunkt: Kl. 9.00-10.00

Lokale: Mødelokale B101, Rådhuset, Bygaden 2, 2630 Taastrup,

Mødedeltagere: Boligselskabet: Jens Folmer Olsen

Deltagere Høje-Taastrup Kommune: Rune Fløe Bækklund, Susanne Smith & Helene Bothilde Rønne (ref.).

Referat**1. Velkomst og godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2018, hvilket skyldes parallelsamfundsudspillet og konsekvenserne heraf.

2. Opfølgning på styringsdialogmøde 2017

Der var ikke noget til opfølgning.

3. Emner rejst af boligselskabet

Hedebo almene boligselskab oplyser, de har en byggegrund ved Vesterled 4, afdeling 2, hvor der kan bygges 14 ældreboliger.

4. Økonomi, drift og administration

Overskud/underskud skal som udgangspunkt budgetteres afviklet over højst 3 år.

Der har de seneste par år været underskud i afdeling 2. Underskuddet skyldes bl.a. udgifter i forbindelse med personaleskift, og er således ikke udtrykt for problemer i afdelingen.

Afdeling 3 har meget store henlæggelser. Hedebo oplyser, at der er overensstemmelse mellem henlæggelser og vedligeholdelsesplanerne, idet der er tale om en mindre, ældre afdeling, hvor der er behov for større henlæggelser.

5. Ledelse og beboerdemokrati

Der afholdes årligt beboermøde i samtlige afdelinger. Der er et godt samarbejde med afdelingerne.

6. Udlejning og boligafdelinger

Det blev aftalt, at Høje-Taastrup Kommune i forbindelse med fremsendelse af referatet medsender planen for Selsmosen, som er godkendt af byrådet.

Høje-Taastrup Kommune orienterede om, at boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune er ved at udarbejde en fælles rammeaftale for anvisning og udlejning af de almene boliger. Aftalen kommer til at gælde i fire år. Det forventes, at aftalen bliver godkendt med udgangen af 2019.

7. Nybyggeri og reovering

I forbindelse med rammeaftalen for boliganvisning er der aftalt, at der skal opføres 100 nye almene boliger. Høje-Taastrup Kommune melder en proces ud om, hvordan boligorganisationerne kan byde ind på opgaven.

8. Evt.