



## Referat af styringsdialog mellem Høje-Taastrup boligselskab og Høje-Taastrup Kommune

**Dato:** 27. juni 2019

**Tidspunkt:** kl. 11.00-12.30

**Sted:** Mødelokale B 202, Rådhuset, Bygaden 2, 2630 Taastrup,

**Mødedeltagere:**

Fra KAB/Høje-Taastrup Boligselskab: Claus Bjørton (Kundechef KAB), Sussi Cohn (driftschef KAB), Berit Breiner (formand)

Fra Høje-Taastrup Kommune: Rune Fløe Bæklund, Susanne Smith & Helene Bothilde Rønne (ref.).

### Referat

#### 1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2018, hvilket skyldes parallelsamfundsudspillet og konsekvenserne heraf.

#### 2. Opfølgning på styringsdialogmøde 2017

Høje-Taastrup Boligselskab troede, at styringsdialogen skulle have været afviklet sammen med AKB Taastrup. Høje-Taastrup Kommune bemærkede, at det er op til boligorganisationerne at beslutte om de ønsker at holde styringsdialogen sammen, herunder deltagerkredsen.

#### 3. Emner rejst af boligselskabet

- Godkendelse af regnskab 2016/17 og 2017/18. Behandles under punkt 4.
- Udsatte borgere og anvisning: Hvordan undgår vi at skabe nye ghettoer? Behandles under punkt 6.
- Anvisning af boliger med have til udsatte borgere – hvordan forhindrer vi, at udsatte borgere får en have, de ikke kan passe? Behandles under punkt 6.
- Nybyggeri i Roskilde Kommune – tilsyn fremadrettet. Behandles under punkt 7.

#### 4. Økonomi, drift og administration

Der er overskud i alle afdelinger, som skal budgetteres afviklet inden for en periode på 3 år.

Der er fortsat forholdsvis store henlæggelser pr. bolig i Thorsgaard. Til sammenligning er henlæggelserne det samme som i Engvadgård hvor der er 71 boliger i modsætning til de 30 i Thorsgård. Boligselskabet oplyste, at henlæggelserne svarer til behovet jf. vedligeholdelsesplanerne. Der er tale om en afdeling med stort vedligeholdelsesbehov.

Landsbyggefonden har i forbindelse med regnskabs gennemgangen af årsregnskabet 2018 noteret forhold omkring kontering, som skal tilrettes i regnskabsindberetningen fremadrettet. Landsbyggefonden har også bedt om en tilbagemelding ifm. tilskud på konto 805.6 hvor der er konteret kr. 350.000 med negativt fortegn. Boligselskabet oplyste, at der er fulgt op på det i forhold til Landsbyggefonden.

#### 5. Ledelse og beboerdemokrati

Berit Breiner orienterede om, at der er udarbejdet en samarbejdsaftale om drift på tværs af boligselskabets tre afdelinger. Driftsafdelingen kommer til at ligge i Engvadgård. Bestyrelsen har været meget engageret i den omstillingsproces. Organiseringen skal bidrage til at organisationen ikke er så sårbar, da Høje-Taastrup Boligselskab er et lille selskab med 250 boliger. Der er et godt samarbejde med driften i AKB Taastrup, og der arbejdes med muligheden for driftssamarbejde med AKB Taastrup.

Der er etableret en afdelingsbestyrelse i Thorsgården. Boligselskabet oplyste, at der i Thorsgården, en afdeling med 30 beboere, bor mange udsatte borgere. Boligselskabet er bekymret for beboersammensætningen i afdelingen og opfordrede Høje-Taastrup Kommune til en tættere dialog før indflytningen af psykisk sårbare og kontaktoplysninger til kommunen, så der kan handles forebyggende. Høje-Taastrup Kommune kontakter Socialpsykiatrien i Social- og Handicap Centret for at tale med dem om problemstillingen.

#### **6. Udlejning og boligafdelinger**

Høje-Taastrup Kommune orienterede om, at boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune er ved at udarbejde en fælles rammeaftale for anvisning og udlejning af de almene boliger. Aftalen kommer til at gælde i fire år. Det forventes, at aftalen bliver godkendt med udgangen af 2019.

#### **7. Nybyggeri og renovering**

Vedrørende boligselskabets byggeri i Roskilde Kommune, så er det Høje-Taastrup Kommune, som fører tilsyn med Høje-Taastrup Boligselskab og Roskilde Kommune godkender afdelingsregnskaberne. De to kommuner tager dialogen internt, hvis det er nødvendigt.

I forbindelse med rammeaftalen for boliganvisning er der aftalt, at der skal opføres 100 nye almene boliger. Høje-Taastrup Kommune melder en proces ud om, hvordan boligorganisationerne kan byde ind på opgaven.

#### **8. Evt.**