

**Referat af styringsdialog mellem VIBO og Høje-Taastrup Kommune**

**Dato:** 24. juni 2019

**Tidspunkt:** kl. 11.00-12.30

**Sted:** Mødelokale B102, Rådhuset, Bygaden 2, 2630 Taastrup,

**Mødedeltagere:** Fra VIBO: Kaare Vesterman (direktør), Klaus Juelshøj (Byggechef)

Fra Høje-Taastrup Kommune: Rune Fløe Bækklund, Susanne Smith & Helene Bothilde Rønne (ref.).

**Referat****1. Velkomst og godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

Høje-Taastrup Kommune indledte mødet med at beklage, at styringsdialogen blev sprunget over i 2018, hvilket skyldes parallelsamfundsudspillet og konsekvenserne heraf.

**2. Opfølgning på styringsdialogmøde 2017**

Der var ikke noget til opfølgning.

**3. Emner rejst af boligselskabet**

VIBO orienterede om, at der skal foretages en teknisk gennemgang af afdeling 121 og 135 i Charlotteager med henblik på en fysisk helhedsplan for de to afdelinger.

VIBO arbejder på at få afdeling 141, som er rækkehusene med ind i samarbejdet i Charlottekvarteret for at styrke området. Ulempen ved rækkehusene er, at der kun er toilet på 1. sal. Når beboere bliver gangbesværet, så søger de via den interne venteliste en bolig i afdeling 121 eller 135. Derfor undersøger VIBO muligheden for at etablere toilet i stuen i rækkehusene.

VIBO arbejder på frasalget af boliger i afdeling 121 og 135 og der kommer til at være en proces vedr. frasalget. VIBO ønsker, at frasalget skal være blokvis. VIBO vil gerne renovere bad og køkken før frasalget, så det bliver en fordel at blive boende til salget, påbegyndes og samtidigt bliver boligerne lettere at sælge. Målet er, at boligerne bliver attraktive for flere målgrupper, så beboersammensætningen ændres, hvorved afdelingerne kan komme af ghettolisten.

VIBO er enig med Høje-Taastrup Kommune om, at der skal laves en kommunikationsplan for den omdannelsesproces, der skal ske i kvarteret, så beboerne har mulighed for at engagere sig i processen.

**4. Økonomi, drift og administration**

Afd. 121 og 135 (Charlotteager 1 og 2) har illikvide henlæggelser som følge af ufinansierede forbedringsarbejder. Underfinansieringen er midlertidigt finansieret via mellemregning med boligorganisationen. Underfinansieringen på de afsluttede forbedringsarbejder skal budgetteres afviklet over højst 5 – 10 år.

Afd. 830 (Engelholm Alle) har tidligere haft utilstrækkelige henlæggelser, men har nu pæn overskudslikviditet de kommende år.

Charlottegårds Have og Charlotteager 121 markerer sig med et stort besparelsespotentiale.

Der er også besparelsespotentiale i Charlotteager 135 og Engelholm Alle. Boligforeningen VIBO har identificeret hvor der er mulighed for besparelser og arbejder videre med de enkelte områder.

Der er et stort besparelsespotentiale for alle afdelinger og spørgsmålet vedr. effektiv drift drøftes til det næste styringsdialogmøde i 2021.

**5. Ledelse og beboerdemokrati**

Organisationsbestyrelsen er meget opmærksom på, at beboerdemokratiet er velfungerende.

#### **6. Udlejning og boligafdelinger**

Høje-Taastrup Kommune orienterede om, at boligorganisationerne og Høje-Taastrup Kommune er ved at udarbejde en fælles rammeaftale for anvisning og udlejning af de almene boliger. Aftalen kommer til at gælde i fire år. Det forventes, at aftalen bliver godkendt med udgangen af 2019.

#### **7. Nybyggeri og renovering**

I forbindelse med rammeaftalen for boliganvisning er der aftalt, at der skal opføres 100 nye almene boliger. Høje-Taastrup Kommune melder en proces om, hvordan boligorganisationerne kan byde ind på opgaven.

#### **8. Evt.**

Der var intet til dette punkt.