



## Udbudsvilkår for salg af Areal

Høje-Taastrup Kommune, Bygaden 2, 2630 Taastrup, udbyder:

- Del af matr.nr. 44a, Sengeløse By, Sengeløse
- Del af matr.nr. 50b, Sengeløse By, Sengeløse

Arealet udbydes til salg i henhold til "Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis Regionens faste ejendomme".

Arealet kan erhverves på de i det følgende beskrevne vilkår. De i § 12 nævnte dokumenter indgår i aftalegrundlaget.

## Frist for at afgive bud

Fristen for at afgive bud er: onsdag d. 11. oktober 2023 kl. 12.00, og skal sendes eller afleveres til:

Høje-Taastrup Kommune  
Center for Byråd og Administration  
Rådhusstræde 1  
2630 Taastrup  
E-mail: [byraadscenter@htk.dk](mailto:byraadscenter@htk.dk)

Mail/tilbudsmaterialet skal mærkes "Tilbud Regionalt Fritidsområde Vest, del af matr.nr. 44a, og del af matr.nr. 50b Sengeløse By, Sengeløse".

## Indsendelse af tilbud

Købstilbuddet skal være skriftligt ved benyttelse af den som bilag 1 vedlagte tilbudsblanket med købesum angivet i hele kr. Der må kun afgives ét bud, og der accepteres ikke flere alternative bud. Købstilbuddet skal angives i kr./m<sup>2</sup> ekskl. moms. Købstilbuddet skal indeholde et bilag med en beskrivelse af de aktiviteter, som tilbudsgiver ønsker at anvende arealet til.

Købstilbuddet skal være i overensstemmelse med de udbudte vilkår. Hvis et købstilbud indeholder forbehold, vilkår mm., som ikke er i overensstemmelse med udbudsvilkårene, forbeholder Kommunen sig retten til at forkaste Købstilbuddet.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge Arealet, og kommunen forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne købstilbud.

Er tilbudsgiver et firma/selskab, skal der vedlægges dokumentation for tegningsretten i firmaet, eller en udskrift fra Erhvervsstyrelsen, max én måned gammel.

## Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål rettes skriftligt i form af e-mail til: [byraadscenter@htk.dk](mailto:byraadscenter@htk.dk). Samtlige spørgsmål og svar vil i anonymiseret form blive tilsendt pr. e-mail til alle, som har modtaget udbudsmaterialet.

---

Fristen for at stille spørgsmål er: onsdag d. 27. september 2023.

## **Valg af tilbud**

Til brug for vurdering af indkomne tilbud, ønskes følgende oplyst:

- Projektbeskrivelse, defineret som en beskrivelse af de aktiviteter, som Tilbudsgiver ønsker at etablere på ejendommen ("Projektet") herunder, hvordan aktiviteterne forholder sig til Udviklingsplanen for det regionale fritidsområde, vedtaget juni 2022 ("Udviklingsplanen") samt hvordan projektet og aktiviteterne forholder sig til blandt andet:
  - Regional, national og eller international tiltrækning af publikum
  - Forventet besøgs kapacitet
  - Disse udbudsvilkår.
- Referencer og erfaringer fra andre projekter
- Skitse materiale, defineret som tegningsmateriale eller layout af aktiviteter mv. der forholder sig til Udviklingsplanen for det regionale fritidsområde, vedtaget juni 2022, bilag 2 ("Udviklingsplanen").
- Tidsplan for opførelsen af aktiviteterne jf. § 4.
- Købesum. Der er i udbudsvilkårene fastsat en mindstepris på 125 kr./m<sup>2</sup> ekskl. moms, idet Sælger søger at indhente højere bud. Købesummen tillægges moms.

Uanset ovenstående, vil det være rammerne i den byggeretsgivende lokalplan, der fastsætter de endelige anvendelsesmuligheder for arealet. Se nærmere herom i pkt. 1.6.

Valg af tilbud sker ud fra det økonomisk mest fordelagtige tilbud sammenholdt med den ønskede aktivitet og opfyldelsen af Udviklingsplanen. Sælger forbeholder sig ret til at sælge til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste bud på købesum, og at forkaste alle tilbud, også selvom tilbud er i overensstemmelse med mindsteprisen.

## **Udbudsvilkår**

Udbudsteksten er delt op i to afsnit:

### 1. Arealet:

Beskriver det udbudte areal (efterfølgende kaldet Arealet).

### 2. Overtagelsesvilkår:

Beskriver på hvilke udbuds- og overtagelsesvilkår, Arealet sælges.

Udbyder betegnes i det følgende som Sælger.

Tilbudsgiver betegnes i det følgende som Køber.

### **1. Arealet**

Arealet er ubebygget og beliggende i Det Regionale Fritidsområde vest for Bondehøjvej, 2630 Taastrup.

Se kort over arealet, bilag 3.

### **1.2 Matrikelnummer**

Del af matr.nr. 44a, Sengeløse By, Sengeløse.

Del af matr.nr. 50b, Sengeløse By, Sengeløse

### **1.3 Arealets størrelse**

Arealet udgør cirka 25.000 m<sup>2</sup>. Arealet opgøres endeligt i forbindelse med udstykning, og en eventuel afvigelse i Arealets størrelse på mindre end 10% vil ikke afstedkomme regulering af købesummen. Hvis afvigelsen er større eller mindre end 10% reguleres købesummen med m<sup>2</sup>-prisen.

### **1.4 Områdebeskrivelse**

Arealet er beliggende nord for Roskildevej, vest for Bondehøjvej og syd for Holbækmotorvejen

i Høje Taastrup, og udgør en del af den vestlige del af det område, som er udlagt til regionalt fritidsområde med adresse Galgebakkevej 1 og 2.

Arealet er reserveret til rekreative formål, og er omfattet af Høje-Taastrup Kommunes Udviklingsplan for det regionale fritidsområde.

Arealet skal bruges til publikumsorienterede kommercielle formål, og der lægges vægt på, at der skabes diversitet i området.

### **1.5 Miljøforhold og geotekniske forhold**

Arealet har indtil nu været anvendt til landbrugsmæssige formål samt beboelsesejendom med tilhørende have (nu nedlagt og nedrevet). Området har stået ubrugt siden 2017.

Arealet vil med en lokalplan blive bragt i byzone. Byzonejord i Høje-Taastrup Kommune er klassificeret som lettere forurenede, hvorfor der ved evt. bortskaffelse af jord fra Arealet i anledning af byggeri, skal påregnes, at jorden vil blive klassificeret som lettere forurenede. Arealet bliver således omfattet af områdeklassificering, og vil ikke være fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Høje-Taastrup Kommune er ikke bekendt med forurening på Arealet, og fralægger sig ethvert ansvar for miljøforhold. Der vedlægges jordforureningsattester som bilag 4.

Potentielle Købere opfordres derfor til og gives adgang til, at foretage prøver på området inden afgivelse af tilbud.

### **1.6 Planforhold**

Arealet er beliggende i et område omfattet rammeområde 2.F.2 for Det Regionale Fritidsområde vest II i Kommuneplan 2021.

Rammeområde 2.F.2 udlægger området til rekreativt område, i form af fritidsformål, kulturelle aktiviteter, parkeringsanlæg samt hotel og conferencecenter. Der kan etableres faciliteter og bebyggelse til sport, kultur, underholdning og forlystelser, herunder temapark, dyrepark, badeland, skøjtehal, biograf, cirkusplads mv. Der kan etableres overnatningsfaciliteter såsom hotel, motel, vandrehjem, campingplads, feriehytter mv. Der kan desuden etableres nyttehaver. Inden for området kan opføres en arena til afvikling af større regionale kulturelle arrangementer og sportsevents. I tilknytning til områdets aktiviteter kan der etableres restauranter, caféer, mv. i et omfang tilpasset områdets karakter.

Der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan til brug for Projektet ("**Lokalplanen**"). Af trafiksikkerhedsmæssige grunde vil der – afhængig af aktivitetens karakter – blive stillet krav om afskærmning ud mod Galgebakkevej mod nord.

### **1.7 Offentlig vurdering og ejendomsskat**

Der henvises til bilag 5.

Køber skal ved afgivelse af sit bud selv tage højde for, at de skattemæssige forhold vil ændres når Arealet på baggrund af Lokalplanen overgår til anden anvendelse. Høje-Taastrup Kommune påtager sig intet ansvar herfor.

### **1.8 Forsikring**

Arealet er i dag forsikret via fællespolice for Høje-Taastrup Kommune.

Policen kan ikke overtages og Køber anmodes således om selv at drage omsorg for behørig forsikring af Arealet fra overtagelsesdagen at regne.

### **1.9 Tingbogen m.v.**

Tingbogsoplysninger er vedlagt, bilag 6.

Køber forudsættes selv at undersøge i Ledningsejerregistret (LER). Dog vedhæftes som bilag 7 udtræk af LER dateret maj og juni 2023.

## **2. Overtagelsesvilkår**

## § 1

### **Arealet:**

For så vidt angår de på Arealet tinglyste byrder, henvises til den som bilag 6 vedlagte tingbogsattest.

Sælger oplyser desuden, at:

- Arealet overtages fri for panthæftelser af enhver art,
- Der, Sælger bekendt, ikke ud over ovennævnte verserer sager eller består uopfyldte krav fra offentlige eller private vedrørende Arealet.
- At Køber har pligt til medlemskab af en eventuel sammenslutning for interessenter i det regionale fritidsområde eller grundejerforening med henblik på at sikre sammenhæng mellem områdets aktiviteter, fælles markedsføring, områdets samlede udtryk mm. Pligten hertil vil fremgå af Lokalplanen.

## § 2

### **Sælgers ansvar for det handlede areal:**

Arealet overtages af Køber:

- Som det er og forefindes, og som beset af Køber med de på Arealet værende ledninger og installationer, træer og beplantninger samt alt Arealet øvrige rette tilliggende og tilhørende,
- Med de samme rettigheder, byrder og forpligtigelser, hvormed Arealet har tilhørt Sælger, i det omfang at denne handel ikke ændrer disse forhold,
- Som i øvrigt beskrevet i disse udbudsvilkår

Sælger er uden ansvar for, om der på Arealet måtte være utinglyste rettigheder og/eller byrder, herunder hævd eller andet. Sælger oplyser, at der Sælger bekendt ingen sådanne rettigheder er.

Bortset fra vanhjemmel påtager Sælger sig intet som helst ansvar for Arealet, hverken for faktiske eller retlige mangler, herunder er Sælger uden ansvar for Arealets jordbundsforhold eller miljøforhold eller Arealets beskaffenhed i øvrigt.

Køber accepterer, at der, ud over det i nærværende bestemmelse beskrevne, ikke kan gøres mangelindsigelser gældende af nogen art, bortset fra vanhjemmel, hverken som erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved ophævelse af handlen.

### **Forurening:**

Fra 1. januar 2008 er byzonejord i Høje-Taastrup Kommune klassificeret som lettere forurennet.

Arealet vil med Lokalplanen blive bragt i byzone, hvorfor Køber ved evt. bortskaffelse af jord fra Arealet i anledning af byggeri, skal forvente, at jorden vil blive klassificeret som lettere forurennet.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for Arealets miljøforhold herunder forurening.

Sælger oplyser, at Sælger er bekendt med, at Arealet har været anvendt til landbrugsarealer og beboelsesejendom med tilhørende have (nu nedlagt og revet ned). Arealet har ikke været i brug siden 2017.

Sælger oplyser, at Arealet Sælger bekendt, ikke er forurennet, udover hvad der er beskrevet ovenfor.

Køber opfordres og gives adgang til forinden afgivelse af bud på Arealet at gennemføre jordbundsundersøgelser.

### **Jordbundsforhold:**

Sælger har ikke kendskab til jordbundsforholdene på Arealet ud over det i pkt. 1.5 beskrevne.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for jordbundsforholdene på Arealet, der være sig bæreevne m.v.

Køber opfordres og gives adgang til forinden afgivelse af bud på Arealet at gennemføre jordbundsundersøgelser.

#### **Arkæologi:**

Sælger sørger for, at der inden overtagelsesdagen er gennemført arkæologiske forundersøgelser på Arealet således at Arealet er frigivet inden overtagelsesdagen.

Findes der efterfølgende under jordarbejder på Arealet fortidsminder, vil de være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 358 af 8. april 2014).

Jordarbejdet skal i givet fald standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum på tlf. 43 30 30 00.

Sælger yder ingen erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen, hvis der findes fortidsminder.

#### **Bæredygtighed:**

Køber bedes forholde sig til Udviklingsplanen, som kan danne grundlag for overvejelser omkring udformning af aktiviteter og bygninger på arealet.

### **§ 3**

#### **Områdets byggemodning:**

Køber byggemodner for egen regning Arealet.

Køber har pligt til at fjerne eller omlægge evt. ledninger på Arealet, der ikke længere skal anvendes eller ligger i vejen for Købers projekt efter anvisning fra den relevante ledningsejer.

Uanset overtagelsesdato har Sælger, uden erstatningspligt overfor Køber, rådighed over Arealet i det omfang, det er nødvendigt for at kunne foretage den endelige byggemodning af området uden for Arealet, herunder etablering af veje, stier og belysning m.v.

Tilslutningsbidrag er ikke indeholdt i købesummen.

Køber afholder alle omkostninger i forbindelse med etablering af overkørsler fra Arealet til offentlig vej.

#### **Arealets udvikling:**

Arealet skal anvendes til enten natur-, aktivitets- og/eller oplevelsesformål.

Køber bedes forholde sig til Udviklingsplanen, som kan danne grundlag for overvejelser omkring udformning af aktiviteter og bygninger på arealet.

### **§ 4**

#### **Købers pligt til at realisere Projektet m.v.:**

Køber er forpligtet til at realisere Projektet på Arealet.

Køber forpligter sig til aktivt og konstruktivt at medvirke til udarbejdelse af lokalplan, jf. Planlovens § 13, stk. 3. Lokalplansforslag forudsættes endeligt vedtaget senest 1 år efter byrådets principbeslutning om udarbejdelse af lokalplansforslag i samarbejde med køber.

Såfremt Køber ikke overholder sin forpligtelse til bidrag og afklaring til lokalplanens udarbejdelse, betragtes det som misligholdelse, jf. § 9. Sælger kan i så tilfælde hæve købsaftalen 1 år efter byrådets principielle beslutning om udarbejdelse af lokalplansforslag, hvis der på dette tidspunkt ikke foreligger en endeligt vedtaget lokalplan.

Projektet skal opnå ibrugstagningstilladelse senest 1 år efter vedtaget lokalplan, medmindre Sælger har givet dispensation til en forlængelse af fristen.

Hvis tidsfristen ikke overholdes, regnes det for misligholdelse i henhold til § 9.

Arealet må ikke uden kommunens godkendelse sælges eller videreoverdrages i ubebygget stand. Hvis Køber er et aktieselskab eller et anpartsselskab sidestilles salg af ejerandele med salg af Arealet. Forbudet mod salg noteres i Selskabets Ejerbog. En overtrædelse af denne bestemmelse regnes som misligholdelse i henhold til § 9.

Nærværende bestemmelser skal tinglyses servitutstiftende som en byrde på Arealet i forbindelse med tinglysning af skødet. Påtaleberettiget er Høje-Taastrup Kommune. Hvis Køber er et selskab, skal bestemmelsen også noteres i selskabets aktionær-, anpartshaver-, interentsfortegnelse som en byrde. Noteringen skal ske samtidig med tinglysning af skødet på ejendommen, og dokumenteres overfor Sælger.

## § 5

### **Overtagelse:**

Aftalen er betinget af Byrådets vedtagelse af lokalplan, der giver mulighed for realisering af Projektet.

Arealet overtages af Køber den 15. i måneden efter Byrådets vedtagelse af Lokalplanen. Såfremt der klages over lokalplanen, udskydes overtagelsesdagen til klagen er endeligt afgjort ved klagemyndigheden eller ved endelig dom.

Hvis en af parterne uafhængig tredjemand indbringer Klagemyndighedens afgørelse om Lokalplanen for domstolene, kan hver part erstatningsfrit træde tilbage fra Aftalen. Ingen part har herefter noget krav mod den anden part.

Fra overtagelsesdatoen henligger Arealet for Købers egen regning og risiko i enhver henseende. Arealet skal udstykkes og er ikke selvstændigt vurderet. Fra overtagelsesdagen og indtil Arealet er selvstændigt vurderet afholder Køber den forholdsmæssige andel af de på hovedejendommen hvilende ejendomsskatter. Beløbet opkræves af Sælger kontant på anfordring.

Senest 2 måneder efter overtagelsesdatoen udarbejder Køber refusionsopgørelse over alle Arealets indtægter og udgifter med overtagelsesdagen som skæringsdato.

Refusionsopgørelse af ovenstående betales kontant på anfordring.

## § 6

### **Arealets købesum:**

Der er i udbudsvilkårene alene fastsat en mindstepris på 125 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms, idet der søges højere bud på Arealet. Købesummen pålægges moms.

Købesummen betales kontant og berigtiges ved enten at:

- Køber betaler købesummen inkl. moms kontant til Sælger senest på overtagelsesdagen. Såfremt skødet underskrives inden overtagelsesdagen, skal købesummen betales ved skødets underskrift. Ved eventuel senere betaling påløber morarenter, jf. rentelovens § 5.

### **eller**

- Køber kan med frigørende virkning deponere købesummen inkl. moms i et anerkendt pengeinstitut til fordel for Sælger senest på overtagelsesdagen. Hvis skødet underskrives inden overtagelsesdagen, skal købesummen deponeres ved skødets underskrift.

Rente af købesummen tilfalder Sælger fra overtagelsesdagen. Købesummen inkl. forretning frigives til Sælger, når endeligt skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende anmærkninger. Ved for sen betaling påløber morarente i henhold til rentelovens bestemmelser.

Arealet opgøres endeligt i forbindelse med udstykning, og en eventuel afvigelse i Arealets størrelse på mindre end 10% vil ikke afstedkomme regulering af købesummen. Hvis afvigelsen er større eller mindre end 10% reguleres købesummen med m<sup>2</sup>-prisen

Sælger indestår for, at Køber modtager købesummen retur, hvis endeligt skøde til Køber ikke kan tinglyses uden præjudicerende retsanmærkninger. Købesummen tilbagebetales med tillæg af den tilskrevne rente.

## § 7

### **Omkostninger uden for købesummen:**

Køber betaler alle udgifter ved afgivelse af tilbud. Køber betaler alle omkostninger som følger af Købers eventuelle undersøgelse af diverse forhold vedrørende Arealet, henholdsvis på basis af nærværende udbudsmateriale, og på grund af andre forhold, herunder Købers overvejelse vedrørende brug af Arealet.

Alle omkostninger ved handlens berigtigelse betales af Køber, herunder tinglysningsafgifter, eventuelle omkostninger til gebyrer i forbindelse med indtræden i forsyningsselskaber, samt salær til egne rådgivere til berigtigelse af handlen.

Udenfor købesummen betaler køber:

- Købers omkostninger ved byggemodningen, jf. § 3, herunder tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.
- Anlæg af eventuelle overkørsler på Arealet til offentlig vej efter regning. Overkørsler udføres af Høje-Taastrup Kommune medmindre andet aftales med Køber.
- Alle øvrige omkostninger

Beløb, som skal betales uden for købesummen til Sælger, betales kontant på anfordring fra Sælger. Tilslutningsbidrag opkræves særskilt af de respektive forsyningsselskaber.

Køber overtager ingen gæld uden for købesummen.

Sælger afholder:

- Alle omkostninger ved udarbejdelse af nærværende udbudsmateriale samt annoncering.
- Alle udgifter forbundet med udstykning af Arealet.

## § 8

### **Erklæring om handelsvilkårene**

Handlen har fundet sted med respekt for de forpligtelser, som følger af Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

## § 9

### **Misligholdelse**

Hvis Køber misligholder et af Sælger accepteret tilbud, herunder ikke overholder de i udbudsvilkårene nævnte tidsfrister, kan Sælger kræve følgende:

1. At arealet tilbageskødes helt eller delvis til Sælger for købesummen med fradrag af 20 %, og at Køber er forpligtet til at betale alle udstyknings- og tinglysningsomkostninger der måtte være forbundet hermed.
2. At Køber er erstatningsansvarlig overfor Sælger efter sædvanlige erstatningsansvarsregler. Dog er de under punkt 1 nævnte 20 % minimumserstatning, og erstatningen kan ingensinde være mindre end de nævnte 20 %. Sælger er berettiget til at tilbageholde købesummen til hel eller delvis sikkerhed for erstatningskrav, således at tilbageholdte købesummen først betales, når parternes mellemliggende endeligt kan opgøres ved et konstateret tab ved dom eller forlig.

3. Hvis Arealet er forbedret af Køber, kan Køber ikke forlange at Sælger godtgør Køber eller panthavere, eller eventuelle rettighedshavere, den værdiforøgelse som er sket som følge af Købers forbedringer.
4. Hvis Køber har gennemført bygningsarbejder på Arealet og Sælger efter ovennævnte bestemmelser måtte kræve Arealet/ejendommen tilbageskødet, er Sælger berettiget til at modregne omkostninger til reetablering af Arealet i købesummen.

Forsinkelse med betaling af købesummen, jf. § 6, vil altid være en væsentlig misligholdelse.

Køber foranlediger og betaler for, at denne bestemmelse tinglyses servitutstiftende på Arealet i forbindelse med tinglysning af skødet. Kommunen er påtaleberettiget.

## § 10

### **Tilbud og kommunens behandling heraf**

Fra udløbet af frist for tilbudsgivning, har Sælger 4 måneders acceptfrist. Købers tilbud er bindende indtil udløbet af acceptfristen.

Særskilt erklærer Køber at være bekendt med følgende:

- Der er i Udbudsvilkårene alene fastsat en mindstepris, idet der søges højere bud på arealet.
- Sælger kan frit vælge mellem de indkomne tilbud, herunder forkaste dem alle. Sælger er således ikke forpligtet til at afstå Arealet, hverken til højstbydende eller til en bydende, som afgiver tilbud svarende til den af Sælger udbudte mindstepris.
- Købstilbud skal være skriftlige, og behandles fortroligt indtil et salg har fundet sted. Herefter er købstilbud offentlige efter den til enhver tid gældende lovgivning og praksis herom.
- Salg kan tidligst finde sted, når der er forløbet 14 dage efter annoncering.
- Salg kan finde sted efter individuel forhandling mellem Sælger og købere, efter 14 dage og inden 1 år fra dato for et offentligt udbud.

Vedrørende fastsættelse af købesummen ved Sælgers salg efter 14 dage og inden 1 år fra første annoncering henvises til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, § 8 og 9.

Endelig finder nærværende udbud sted uden præjudice for fremover at undlade offentligt udbud i medfør af samme bekendtgørelses § 2, herunder § 2, stk. 2, ligesom Sælger forbeholder sig at sælge til en køber, som ikke har afgivet det højeste købstilbud, jf. bekendtgørelsens § 6 stk. 2.

Sælgers endelige godkendelse foreligger, når Sælgers skriftlige accept er meddelt Køber.

## § 11

### **Skøde**

Køber opretter digitalt skøde i Tingbogen over fast ejendom senest 14 dage efter Geodatastyrelsens approbation af udstykningen. Det digitale skøde skal underskrives af parterne eller på vegne af parterne med MitID / digital signatur.

Såfremt Køber ikke har mulighed for at underskrive det digitale skøde med egen MitID / digital signatur, er Køber forpligtet til at give fuldmagt til egen rådgiver til brug for gennemførelse af tinglysningen. Eventuelle fuldmagter til brug for underskrivelse af det digitale skøde skal være udarbejdet og indsendt til Tinglysningsretten senest 14 dage efter Geodatastyrelsens approbation af udstykningen. Den befuldmægtigede er herefter forpligtet til med egen MitID / digital signatur at underskrive skødet på vegne af Køber.

## § 12

### **Bilag til nærværende udbudsvilkår**

1. Tilbudsblanket
2. Udviklingsplan for det regionale fritidsområde, vedtaget juni 2022



3. Kortbilag
4. Jordforureningsattest
5. Ejendomsvurdering og Ejendomsskattebillet
6. Tingbogsattest
7. Ledningsoplysninger