



Tillægsreferat fra Byrådet

Dato: 24-05-2011

Tidspunkt: 18.00

Sted: B105

Deltagere: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), Conny Trøjborg Krogh (F), Daniel Donoso (F), Ekrem Günbulut (A), Frederik A. Hansen (V), Hugo Hammel (A), Jesper Kirkegaard (C), John A Bilenberg (C), Kemal Bektas (A), Kurt Scheelsbeck (C), Lars Prier (O), Laurids Christensen (C), Marjan Ganjjou (C), Merete E. Scheelsbeck (C), Mette Søndergaard Pedersen (A), Michael Ziegler (C), Nadeem Farooq (B), Steffen Mølgaard Hansen (C), Svend-Erik Hermansen (A), Thomas Bak (A)

Afbud:



Sagstype.: Økonomiudvalget I	Sagsid.: 11/11361	Dok.nr.:	Åben sag
1. Indstilling om frigivelse af midler til ændringer på daginstitutionsovsområdet			

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring af strukturen på daginstitutionsovsområdet pr. 01.03.2011, har der vist sig et akut behov for ændringer i bygninger og udenoms arealer.

Strukturændringen har gjort det muligt, at koordinere åbne/lukketider på institutioner, der ligger op og ned af hinanden. Det gør det muligt at spare ressourcer i ydertimerne uden at det går ud over børn og pædagoger. Det kræver imidlertid, at institutionerne indrettes, så de fremover kan rumme børn i alderen fra 0-6 år.

På baggrund af ovenstående er der af 20 af 22 berørte institutioner udarbejdet en foreløbig liste over fysiske ændringer, som ønskes foretaget, som følge af strukturændringerne. Listen er ikke udtømmende. Der kan, i takt med at institutionerne kommer på plads, vise sig nye behov for fysiske ændringer.

Ved at prissætte institutionernes første projektforslag, har administrationen et udgangspunkt for at vurdere behovet for ombygninger relateret til strukturændringen. Det anslås til ca. 2,6 mio. kr. Det har imidlertid ikke været muligt til dette byrådsmøde at sikre, at alle sammenlagte daginstitutionernes behov/ønsker er beskrevet. Ligesom det ikke har været muligt på den begrænsede tid for administrationen at nå, at gå i dialog med institutionerne – og brugerne – om nødvendigheden og den konkrete udformning af projektforslagene, hvilket er af afgørende betydning for de samlede omkostninger.

I forhold til sammenlægninger / nedlæggelse af fysisk adskillelse, skal udlejer i de ejendomme hvor vi lejer os ind give tilladelse til ændringerne. Der er en del lejede ejendomme på ovenstående liste, men det vurderes ikke at give problemer i de aktuelle sager.

Økonomi

For at kunne udføre de ønskede ændringer, er der brug for en omprioritering af anlægsmidlerne i 2011.

I forbindelse med godkendelse af skolestrukturen, er der i 2011 afsat et rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til faglig kvalitetsudvikling på alle skoler. Heraf søges nu 2,6 mio. kr. omprioriteret og frigivet til daginstitutionsovsområdet for at kunne udføre ovenstående ændringer.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Plangrundlag

Ingen bemærkninger



Høje-Taastrup Kommune

Information

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen bemærkninger

Vurdering

Det er på den baggrund administrationens anbefaling, at byrådet frigiver en ramme på 2,6 mio. kr. til fysiske ændringer efter strukturændringen på daginstitutionsområdet. Derved vil byrådet kunne dække omkostningerne til de absolut nødvendige fysiske ændringer af samtlige berørte institutioner. Administrationen anbefaler endvidere, at CEIS bemyndiges til at forestå udmøntningen af midlerne i dialog med daginstitutionsområdet, institutionerne og brugerne.

Andre relevante dokumenter

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gives og frigives 2,6 mio. kr. på politikområde 227 kvalitetsfonden til udførelse af nødvendige ændringer i bygninger og udenoms arealer i sammenlagte daginstitutioner
2. udgiften finansieres af puljen til faglig kvalitetsudvikling som er afsat i forbindelse med vedtagelsen af skolestrukturen på politikområde 226 anlæg som nedskrives med 2,6 mio. kr.
3. at CEIS bemyndiges til at forestå udmøntningen af midlerne i dialog med daginstitutionsområdet, institutionerne og brugerne

Økonomiudvalget 24-05-2011 (Sag 1)

Udvalget anbefaler indstillingen med en tilføjelse til punkt 2 "Puljen til faglig kvalitetsudvikling i folkeskolen opskrives tilsvarende med 2,6 mio. kr. i 2013."

Byrådet 24-05-2011 (tillægsdagsorden sag 1)

Godkendt



Sagstype.: Plan- og Miljøudvalget I	Sagsid.: 3087984	Dok.nr.: 3165162	Åben sag
2. Revideret forslag til lokalplan 4.40 og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2010, Jasonsminde Erhvervsområde, Hovedgaden, Hede- husene			

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 25.08.2009 at sende et areal i Jasonsminde Erhvervsområde, Hedehusene, i offentligt udbud med henblik på opførelse af erhvervsbyggeri indenfor fabrikation, logistik-, lager- og transportvirksomhed og tekniske anlæg. Efterfølgende har Plan- og Miljøudvalget den 02.02.2010 besluttet at sende et forslag til fremtidig disponering af samme område i offentlig høring med henblik på indkaldelse af ideer og forslag.

Ved høringsfristens udløb den 26.04.2010 er modtaget 6 breve med kommentarer. Indholdet af disse drejer sig i korthed om følgende:

- Skovrejsningen betragtes af Roskilde Kommune, som en del af den grønne ring rundt om Roskilde, og en flytning af skovrejsningsområdet hindrer ringen i at nå sammen.
- Ønske om at der kun må bygges i 3 etager på området.
- Ønske om lav grad af befæstelse på området, så der opnås høj grad af nedsivning samt beklagelse over at vandet fra Jasonsminde afledes til Vasby Å. Endvidere beklagelse over at skovrejsningen skal være offentlig tilgængelig, da dette vil skade dyrelivet.

Det udarbejdede dispositionsforslag for erhvervsområdet, sammen med eventuelle indkomne forslag og ideer ved foroffentlighedsfasen, har efterfølgende skullet danne grundlag for udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg til Kommuneplan 2010 og en derpå følgende udarbejdelse af ny lokalplan for området. Behovet for et nyt kommuneplanstillæg skyldes, at ønsket om aktivering af området ikke kan holdes indenfor de gældende rammebestemmelser.

På baggrund af ovenstående udarbejdede administrationen lokalplanforslag 4.40 for erhvervsområdet med udgangspunkt i det udarbejdede dispositionsforslag. Dette lokalplanforslag blev godkendt af Byrådet i december 2010, med beslutning om, at lokalplanforslaget krav skulle udvides til også at omfatte virksomheder fra miljøklasse 2-7.

Efter vedtagelsen af lokalplanforslaget har en køber vist interesse for køb af hele området til etablering af én virksomhed. Aktuelle virksomhed kræver omfattende terrænreguleringer og et behov for, at der på området kan etableres støjbegrænsende foranstaltninger, hvis behovet opstår. Det allerede godkendte lokalplanforslag åbner ikke mulighed for dette. Nyt lokalplanforslag er derfor udarbejdet for at kunne imødekomme virksomhedens ønsker, dog så forslaget også kan benyttes af andre købere med lignende behov.

Hele området placeres i byzone. Virksomhederne må være op til miljøklasse 7. Der må bygges i op til 40 m's højde afhængig af bygningernes placering på grunden, hvilket giver en samlet byggeret for området på ca. 65.000 m² og endelig må der indenfor fastsatte områder terrænreguleres med op til -8 m.

Det reviderede lokalplanforslag skal med baggrund i ovenstående bl.a. sikre:

- at der skabes en spredningskorridor på områdets østlige del, ved etablering af græs- og beplantningsbælter i alle vej- og naboskel på området, ved mulighed for etablering af regnvandsbassin i den fremtidige skovrejsning mod øst og endelig ved bevaring af det lille vandløb på områdets nordlige del.
- at bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse.



Høje-Taastrup Kommune

- at der sikres mulighed for at der på området kan opføres bygninger i op til 15, 18.5, 25 og 40 m's højde, så disse er til mindst mulig gene for omgivelserne.

Arkæologiske forundersøgelser har vist rester af bopladser fra oldtiden og en egentlig arkæologisk undersøgelse er derfor ved at blive gennemført. Kroppedal Museum har dog ingen forventninger om at gøre yderligere fund, der vil hindre en udbygning af området.

Via Trafik har udarbejdet en trafikrapport, der belyser de forventede trafikmængder 10-15 år frem i tiden fra Jasonsminde og den planlagte udbygning af området syd for Hovedgaden hos Nymølle. På grundlag af maksimal trafikbelastning er udarbejdet vejforslag, der viser behovet for en mindre udvidelse af krydsene ved Hedelandsvej og Vesterled. Endvidere har Via Trafik udarbejdet forslag til udformning af T-krydset, der skal sikre adgang til Jasonsmindegrunden. Udvidelserne af disse kryds afføder en vejudvidelseslinje 5 m inde på grunden, et forhold, der er medtaget i lokalplanen.

Aktuelle bygherre/køber har yderligere fået foretaget støjberegninger for området på baggrund af den forventede trafik døgnet rundt. Efter anvisning fra Miljøstyrelsen er støjgrænserne for de nærmest liggende boliger, beliggende i rene erhvervsområder, blevet sat, som var disse boliger beliggende i blandet bolig- og erhvervsområde. De udarbejdede støjberegninger tager derfor udgangspunkt i hvorvidt disse støjgrænser kan overholdes med og uden støjafskærmning. Beregningerne viser, at der uden nogen form for støjafskærmning, kun er problemer med overholdelse af de tilladte grænseværdier i forhold til 2 af de nærmest liggende boliger i et kortere interval om natten. Det er imidlertid forventeligt, at der ved opførelse af den planlagte 3-4 etager høje administrationsbygning indenfor lokalplanområdet, vil ske en støjreduktion, så grænseværdierne i forhold til disse boliger også vil blive overholdt om natten. For at kunne imødekomme behovet for støjreduktion ved uforudsete eller ændrede støjgener fra området, er der imidlertid åbnet mulighed for etablering af støjafskærmning indenfor planens område.

Der er foretaget en miljøscreening. Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven. Indholdet af de oprindelige rammebestemmelser for området adskiller sig ikke væsentligt for de kommende bestemmelser, bortset fra flytningen af skovrejsningsarealet fra grundens vestlige del til den østlige. Der er inden udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdet flora- og faunaundersøgelser, jordforureningsundersøgelse, volumenstudier, trafikanalyser, støjberegninger, arkæologiske undersøgelser og beregninger af spredningen af det udendørs kunstlys. Resultaterne af disse undersøgelser er alle indarbejdet i planen, med det resultat, at planen må bedømmes at have en mindre indvirkning på miljøet.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag:

Planloven.

Plangrundlag:

Kommuneplan 2010 for Høje Taastrup Kommune, rammeområde 306.

Information:

Ingen bemærkninger.

Høring:

Lovpligtig høring gennemføres.

Vurdering:

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med de udførte studier af volumen- og beliggenhed, der tager udgangspunkt i resultatet af flora - og faunaundersøgelserne. Planen har med udgangspunkt i disse studier og studierne af trafik, støj og forurening, skabt rammerne for et erhvervsområde, hvor udlægning af større, grønne beplantningsbælter tager hensyn til dyrelivet, hvor der er skabt mulighed for en terrænregulering, der muliggør en mere hensigtsmæssig udnyttelse af grunden for et større sammenhængende byggeri. Og endelig skaber planen mulighed



Høje-Taastrup Kommune

for at der kan tages de fornødne støjhensyn til omgivelserne, i det omfang dette måtte blive nødvendigt, ved at tillade etablering af støjskærme på området.

Indsigelserne indkommet ved foroffentlighedsfasen påpeger forhold, der er taget hensyn til i den nye lokalplan, idet der i disponeringen af området er vist hensyn til flora og fauna på området og sammenhængen med de grønne arealer nord og syd for Jasonsminde. Derudover er der stillet krav til energiforbruget i den kommende bebyggelse med henblik på opnåelse af et reduceret CO² udslip. Hvad angår nedsivning af overfladevand, søges dette ikke fremmet i planen, grundet jordforureningen på dele af området.

Andre relevante dokumenter:

Revideret forslag til lokalplan 4.40 (DO3087984).

Revideret tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2010 (DO3087984).

Mødesag Plan- og Miljøudvalget – Beslutning om indkaldelse af ideer og forslag (2709337).

Høringssvar fra foroffentlighedsfasen: (2779895: Tony Jørgensen, 2782209: Roskilde Kommune, 2779887: Danmarks Naturfredningsforening, 2782689: Steffen Andersen, 2779873: Statsforvaltningen, 2756208: Vibeke Enghoff Jensen).

Via trafik: Kapacitetsberegninger og tegninger (3005974).

Moe & Brødsgaard: Notat om støjberegninger (3167948).

Philips Lighting: Terminalbygning belyningsforslag (DO3087984).

Miljøscreening: (DO3087984).

Indstilling:

Administrationen indstiller, at det reviderede forslag til lokalplan 4.40 og det reviderede tillæg nr. 2 til kommuneplan 2010 godkendes og offentliggøres i henhold til Planlovens bestemmelser.

Plan- og Miljøudvalget 10-05-2011 (sag 7)

Anbefales.

Økonomiudvalget 24-05-2011 (Sag 2)

Anbefales.

Byrådet 24-05-2011 (tillægsdagsorden sag 2)

Godkendt