



# Høje-Taastrup Kommune

## Social- og Sundhedsudvalget

### Referat

Dato: Tirsdag den 2. oktober 2012

Mødetid: 16:00 - 16:55

Mødelokale: Mødelokale B101

Medlemmer: Annette Johansen (A), Bjarne Kogsbøll (C), Conny Trøjborg Krogh (F), Frederik A. Hansen (V), Hugo Hammel (A), Laurids Christensen (C), Marjan Ganjjou (C), Mette Søndergaard Pedersen (A), Steffen Mølgaard Hansen (C)

Fraværende:



## Indholdsfortegnelse

Punkter til dagsorden	Side
1. M - Meddelelser - Social- og Sundhedsudvalget - oktober 2012	2
2. A - Godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af 152 badeværelser i Blåkildegård - SSU	3
3. A - Godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre i afdeling Østerby - SSU	5
4. A - Fastlæggelse af fokusområde og tidsfrister for § 18 1. uddeling 2013 - SSU	7
5. A - Status på EXIT-programmet 2012 - SSU, ISU, AMU - LUKKET SAG	9
6. A - Status på den kriminalpræventive indsats 28-08-2012 - -24-09-2012 - SSU, ISU - LUKKET SAG	10



## **1. M - Meddelelser - Social- og Sundhedsudvalget - oktober 2012**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget M

Sagsnr.: 11/33631

### **Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Regnskabsprognose og status på genopretningsplanen for det specialiserede socialområde for voksne pr. 31-08- 2012 | 237768/12 |
| 2 | Åben | Sundhedsudgifter august 2012  | 229484/12 |
| 3 | Åben | Ændring af vedtægter for Frivilligcenter Høje Taastrup  | 179768/12 |
| 4 | Åben | Svar på spørgsmål om regnskabsprognose stillet i SSU den 4.9.2012   | 246956/12 |



## **2. A - Godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af 152 badeværelser i Blåkildegård - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 12/22552

### **Sagsfremstilling**

KAB har den 17-08-2012 søgt om godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af 152 badeværelser i Blåkildegård.

Blåkildegård består af 403 familieboliger og 8 ungdomsboliger fordelt på 1-5 rums boliger. Boligerne er opført i 1971.

Afdelingsmødet besluttede i 2000, at lejerne i Blåkildegård skulle have mulighed for at få udskiftet deres badeværelser. Beslutningen blev truffet efter almenboliglovens § 37 B om kollektiv råderet. Det betyder, at den enkelte lejer selv vælger, om badeværelsesforbedringen skal udføres i boligen mod en lejeforhøjelse. Lejeforhøjelsen udgjorde 218 kr. om måneden i 10 år.

Byrådet godkendte i 2011 skema A for renovering af Blåkildegård, og denne renovering omfatter bl.a. udskiftning af vandrør. Afdelingen ønsker nu de resterende 152 badeværelser udskiftet, dels på grund af badeværelsernes nedslidte tilstand, og dels på grund af den kommende udskiftning af vandrør. Når badeværelserne renoveres inden udskiftningen af vandrør, vil der være en stor fordel ved at de nye rør blot kan tilsluttes det renoverede badeværelse, og at der ikke vil foregå store renoveringsarbejder både i og uden for boligen på samme tid.

Udskiftningen af de sidste 152 badeværelser skal gennemføres efter en økonomisk model, som også har været gældende ved de øvrige udskiftninger. Det vil sige, at hver bolig får en egenbetaling på 218 kr. pr. måned i 10 år til dækning af udgiften.

De samlede udgifter udgør 20.274.603 kr.

Afdelingen ønsker at optage et 30 årigt realkreditlån på 12.748.200 kr. til dækning af den del af udgiften, som vedrører selve renoveringen af overflader og sanitet, samt til 50 % af udgiften til udskiftning af vandrør.

For de resterende 50 % af udgiften til udskiftning af vandrør optages et 30 årigt realkreditlån på 5.187.200 kr. Dette lån bliver støttet af Landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplanen.

For de 152 boliger, som får skiftet badeværelser, optages et 10 årigt realkreditlån på 2.339.203 kr.

Huslejestigning bliver for alle beboerne 3,68 % af den gældende husleje.

For de 152 boliger, som får skiftet badeværelser, kommer der yderligere en huslejestigning på 218 kr. svarende til 3,72 %. Det vil sige en samlet huslejestigning på i alt 7,4 %.

Da huslejestigningen for de 152 boliger er på mere end 5 % af årslejen forelægges sagen Social- og Sundhedsudvalget.

Beboerne har godkendt sagen på afdelingsmødet den 08-05-2012.



**Økonomi**

Sagen medfører ikke, at der skal afgives en kommunal garanti.

**Retsgrundlag**

Almenlejeloven. Lejeforhøjelse, som følge af forbedringsarbejder, skal godkendes af Byrådet, når lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår overstige 5 % af lejen.

Almenboligloven. Optagelse af realkreditlån skal godkendes af Byrådet.

**Politik/Plan**

Ingen bemærkninger.

**Information**

Ingen bemærkninger.

**Høring**

Ingen bemærkninger.

**Vurdering**

Administrationen anbefaler, at ansøgningen godkendes.

**Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger.

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. optagelse af 30 årige realkreditlån på henholdsvis 12.748.200 kr. og 5.187.200 kr. samt et 10 årigt realkreditlån på 2.339.203 kr. som følge af badeværelsesrenoveringen, godkendes
2. huslejeforhøjelse på 7,4 % for de 152 boliger, der får udskiftet badeværelser, godkendes.

**Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-10-2012**

Sag nr. 2

Godkendt.

**Bilag:**

1 Åben Huslejeforhøjelse, Blåkildegård

246129/12



### **3. A - Godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre i afdeling Østerby - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 11/16534

#### **Sagsfremstilling**

Taastrup Almennyttige Boligselskab (TAB) har den 21-08-2012 søgt om godkendelse af finansiering samt huslejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre i Østerby.

Afdeling Østerby består af 256 boliger, beliggende Cederlunden 1-65 m.fl.

Afdelingen godkendte på afdelingsmøde den 22-06-2011 udskiftning af alle afdelingens vinduer og altan/terrassedøre. Baggrunden for udskiftningen var råd i meget af træværket med store omkostninger til vedligeholdelse, reparation og udskiftning til følge.

TAB søgte og fik på den baggrund i juli måned 2011 en administrativ godkendelse af et låneoptag på 21 mio. kr. samt en huslejestigning på 4,1 %.

TAB har nu afholdt licitation og resultatet blev højere end budgetteret. Det var budgetteret med 18 mio. kr. til håndværkerudgifter inkl. moms, og licitationen blev 22,4 mio. kr. Stigningen i håndværker udgifter skyldes primært, at udskiftningen af afdelingens tagvinduer nu også indgår i projektet. De samlede omkostninger beløber sig i alt til 25.671.000 kr.

Finansieringen sker ved optagelse af et 20 årigt realkreditlån. Den årlige ydelse på lånet er 1,86 mio. kr., hvorfra skal trækkes et tilskud fra TAB på 440.000 kr. årligt, samt besparelse på vedligeholdelseskontoen på 465.000 kr. årligt. Det giver en årlig ydelse på 960.000 kr. for afdelingen, hvilket svarer til en huslejestigning på 5,2%.

Da huslejestigningen nu er på mere end 5% af årslejen, forelægges sagen Social- og Sundhedsudvalget.

Beboerne har godkendt sagen på afdelingsmødet den 14-08-2012.

#### **Økonomi**

Sagen medfører ikke, at der skal afgives en kommunal garanti.

#### **Retsgrundlag**

Almenlejeloven. Lejeforhøjelse, som følge af forbedringsarbejde, skal godkendes af Byrådet, når lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår overstiger 5 % af lejen.

Almenboligloven. Optagelse af realkreditlån skal godkendes af Byrådet.

#### **Politik/Plan**

Ingen bemærkninger.

#### **Information**

Ingen bemærkninger.

#### **Høring**

Ingen bemærkninger.



**Vurdering**

Administrationen anbefaler, at ansøgningen godkendes.

**Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger.

**Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. optagelse af et 20 årigt realkreditlån på 25.671.000 kr., som følge af udskiftning af døre og vinduer i Østerby, godkendes
2. huslejeforhøjelsen på 5,2 % godkendes

**Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-10-2012**

Sag nr. 3

Godkendt.

**Bilag:**

- 1 Åben Huslejeforhøjelse, Østerby

246170/12



#### **4. A - Fastlæggelse af fokusområde og tidsfrister for § 18 1. ud- deling 2013 - SSU**

Sagstype: Åben

Type: Social- og Sundhedsudvalget A

Sagsnr.: 12/22106

##### **Sagsfremstilling**

Social- og Sundhedsudvalget vedtog 17-01-2012, at der ved de fremtidige uddelinger fra § 18 skulle vedtages et fokusområde eller to i samarbejde med Kontaktgruppen. Kontaktgruppen har 23-08-2012 foreslået, at der ved 1. uddeling 2013

- *lægges vægt på de lokale foreningers ansøgninger og tilskud til kontinuerlige aktiviteter hos lokale foreninger, der tidligere har modtaget tilskud til opstart.*

Kontaktgruppens forslag er et ønske om at fremme lokale aktiviteter og at kunne understøtte kontinuerlige aktiviteter for de socialt udsatte grupper.

Når Social- og Sundhedsudvalget har vedtaget et fokusområde udmeldes det sammen med ansøgningsfristen for 1. uddeling 2013. Administrationen foreslår nedenstående tidsplan:

- 02-10-2012 vedtagelse af fokusområde
- 09-10 og 16-10-2012 annoncering i Lokalavisen
- 01-11-2012 sidste frist for indlevering af ansøgninger
- 03-12-2012 høring i Kontaktgruppen
- 04-12-2012 behandling af ansøgninger i Social- og sundhedsudvalget
- Medio januar 2013 udbetaling af bevillinger

Udvalget bedes tage stilling til det foreslåede fokusområde og den foreslåede tidsplan for ansøgning og uddeling af § 18 midler.

##### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

##### **Retsgrundlag**

Social- og Sundhedsudvalgets beslutning.

##### **Politik/Plan**

Ingen bemærkninger.

##### **Information**

Det/de vedtagne fokusområder udmeldes sammen med ansøgningsfristen.

##### **Høring**

Ingen bemærkninger.





### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at Kontaktgruppens forslag til fokusområde kan vedtages. Dog bør udvalget i forhold til driftstilskud drøfte en strategi for de projekter, der overgår til vedvarende drift. Hvordan bliver disse projekter forankret. Gentagne bevillinger til samme projekt vil sammen med partnerskabsaftaler på sigt udhule § 18 puljen således, at det vil være vanskeligt at støtte nye projekter og dermed skabe en vedvarende udvikling på det frivillige sociale område.

Udvalget kan overveje, at tilføje et fokusområde yderligere, hvis det skønnes nødvendigt.

Ligeledes vurderes det, at tidsplanen er realistisk og i overensstemmelse med praksis for puljen.

### **Andre relevante dokumenter**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Social- og Sundhedsudvalget drøfter og vedtager en strategi for udmøntning af driftstilskud fra §18 puljen
2. godkender tidsplanen er som følger
  - 09-10 og 16-10-2012 annoncering i Lokalavisen
  - 01-11-2012 sidste frist for indlevering af ansøgninger
  - 03-12-2012 høring i Kontaktgruppen
  - 04-12-2012 behandling af ansøgninger i Social- og Sundhedsudvalget
  - Medio januar 2013 udbetaling af bevillinger

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-10-2012**

Sag nr. 4

Godkendt, idet det udvalget ønsker at der også lægges vægt på en kontinuerlig udvikling af området herunder på at støtte det opsøgende arbejde for ensomme og socialt udsatte borgere.



**5. A - Status på EXIT-programmet 2012 - SSU, ISU, AMU -  
LUKKET SAG**

Sagstype: Lukket

Type: Social- og Sundhedsudvalget, Institutions- og Skoleudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget A

Sagsnr.: 12/21601



**6. A - Status på den kriminalpræventive indsats 28-08-2012 - -24-09-2012 - SSU, ISU - LUKKET SAG**

Sagstype: Lukket

Type: SSU, ISU A

Sagsnr.: 11/33926