



1. Plan og Miljøudvalget 2022-25

Udvalgets ansvarsområder og opgaver

Plan- og Miljøudvalget har ansvaret for al myndighedsbehandling indenfor natur- og miljøområdet samt plan- og byggeområdet. Plan- og byggeområdet omfatter bl.a. udarbejdelse af kommuneplan, lokalplaner og tilladelser efter zonelovgivningen. Udvalget har desuden ansvar for byggetilladelser, meddelelse af dispensationer, matrikulære sager samt håndhævelsen af plan- og bygge Lovgivningen. Løn til medarbejdere samt øvrigt budget til plan- og byggeområdet ligger under Økonomiudvalget.

Udvalget består af:

- Miljøforanstaltninger
- Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

Miljøforanstaltninger

På miljøområdet har udvalget ansvaret for Strategisk Energi – og Klimaplan, klimatilpasningsplan, natur- og vandplaner og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Plan- og Miljøudvalget har ligeledes ansvar for alle myndighedsopgaver i forhold til udarbejdelse af miljøgodkendelser, miljøtilsynet med forurenende virksomheder, genesager, tilsynet med ejendomme med egen drikkevandsboring og spildevandsanlæg, alle vandværker, herunder vandværkernes drikkevandskvalitet. Udvalget har også ansvar for myndighedsopgaver efter jordforureningslovgivningen.

Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

På området for driftssikring af boligbyggeri har udvalget ansvaret for Høje-Taastrup Kommunes andel af ydelsesstøtte til andelsboliger med tilsagn før 1. april 2002. Området omfatter også den kommunale andel af statens støtte til ydelsesstøtte vedrørende boliger opført af almene boligorganisationer. Området omfatter også indtægter og udgifter til undersøgelser for skimmelsvamp og indfasningsstøtte.

Økonomisk oversigt

Tabel 1: Økonomisk oversigt for Plan- og Miljøudvalget

Politikområde (Netto mio. kr.)	Oprindeligt budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Miljøforanstaltninger uden projekter	3,7	2,3	2,1	2,1	2,1
Miljøforanstaltninger projekter	-0,9	2,1	0,3	0,0	0,0
Miljøforanstaltninger i alt inkl. projekter	2,8	4,4	2,4	2,1	2,1
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
I alt	3,1	4,7	2,6	2,4	2,4
<i>Heraf</i>					
Serviceudgifter	3,1	4,7	2,6	2,4	2,4

Anm.: Alle beløb er angivet i 2022-prisniveau.

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme.

1.1 Miljøforanstaltninger

Områdets særlige indsatser

Mål

På miljøforanstaltninger er der en række politiske godkendte sektorplaner, som på hver sin måde understøtter udviklingsstrategiens emner om især vækst og et aktivt liv. Byens udvikling skal ske med omtanke for fremtidens klima og miljø, som udtrykt i strategisk klimaplan.

Strategisk klimaplanlægning

CO₂-udledningen skal reduceres i hele kommunen såvel som fra kommunens egne aktiviteter (egne institutioner, kørsel mm). Klimaplan beskriver, hvordan den kan nedbringes ved at gennemføre tiltag i fx bygninger, virksomheder og på trafikområdet. Målet er, at CO₂ udledningen er reduceret med 70 pct. i 2030, og at hele kommunen er CO₂ fri i år 2050.

Serviceniveau

Sagsbehandlingstiden er vigtig for borgernes og virksomhedernes oplevelse af serviceniveauet. Ca. 95 pct. af alle sager løses inden for den udmeldte frist, hvilket er i overensstemmelse med administrationens mål. Desuden er det målet at mere end 80 pct. af modtagere af en afgørelse er tilfredse eller meget tilfredse med sagsbehandlingen.

Øvrige særlige indsatser

Byudvikling

Høje-Taastrup Kommune er i gevaldig vækst inden for byudvikling og beskæftigelse. De store byudviklingstiltag i kommunen, som er Nærheden, Høje Taastrup C, Det Regionale fritidsområde samt indsatsen vedrørende fysiske ændringer i de boligsociale områder, medfører et stort pres på den medfølgende myndighedsbehandling. Myndighedsbehandlingen omfatter lokalplaner, VVM-redegørelser (vurdering af virkninger for miljøet), strategiske miljøvurderinger, spildevandsplanlægning, byggetilladelser, jordflytning med mere. Administrationen har stor opmærksomhed på at understøtte projektudviklere, bygherre m.fl. og arbejder løbende på at effektivisere arbejdsgange for derigennem at skabe rum for de store projekter.

Klimatilpasning

Flere boligområder i Høje-Taastrup Kommune har i de sidste årtier været udfordret med højtstående grundvand, og problemet er tiltagende. Årsagen skyldes primært klimaforandringer og de hyppigere og kraftigere regnskyl, men også et ændret indvindingsmønster for grundvand. Et af de områder, som er særligt berørt, er den sydøstlige del af Taastrup omkring de gamle indvindingsboringer for kildepladserne St. Vejle Å og Taastrup Valby øst og vest. I området ved Rødhøjgårdskvarteret har kommunen i samarbejde med HT Fjernvarme etableret et grundvandssænkingsanlæg med udvinding af varme fra grundvandet.

Klima

Klimaplan 2030 – Danmarks grønneste vækstkommune indeholder en række målsætninger og initiativer om CO₂ reducerende tiltag, som vil præge budgetperioden omkring kommunens eget direkte bidrag ved fx bygnings- og energirenovering, transportform og -vaner, indkøbspolitik m.m. og den indirekte indsats ved information og vejledning af borgere og virksomheder omkring muligheder for CO₂ reduktioner.

Bæredygtighed

Der er administrativt etableret en bæredygtighedsgruppe, der arbejder for en koordineret, helhedsorienteret indsats i forhold til bæredygtighed. Gruppen har fokus på bæredygtighed fra et helhedsorienteret perspektiv, hvor der tages højde for både de miljømæssige, sociale og økonomiske forhold, og understøtter dermed udviklingsstrategien. Det er planen, at der i budgetperioden udarbejdes en egentlig bæredygtighedsstrategi.

Vandforsyningsplan

Der er netop vedtaget en ny vandforsyningsplan. Planen udpeger, hvilke almene vandværker forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte almene vandforsyninger skal have. Der skal også være en angivelse af, hvorvidt der skal etableres, nedlægges eller udbygges almene vandforsyninger for at sikre en tilstrækkelig og hensigtsmæssig forsyning i kommunen. Det overordnede mål er at sikre alle borgere godt og sundt drikkevand. Det betyder, at også de borgere, der bor i områder uden for vandværkernes naturlige forsyningsområder, bør kunne blive tilsluttet et alment vandværk på økonomisk rimelige vilkår. Hermed skal alle ejendomme med enkeltindvindingsanlæg (ca. 250 stk.) og mindre vandforsyninger (ikke-almene vandværker, som forsyner 2-9 ejendomme) på sigt kunne tilsluttes et alment vandværk.

Styrket borgerkontakt og professionel erhvervsservice

Med henblik på at yde god og professionel service har alle medarbejdere på natur- og miljøområdet samt byggesagsbehandlere og lokalplanlæggere deltaget i et forløb om at kunne agere kompetent og professionelt ved løsning af borger- og virksomhedsrettede sager. Forløbet og den efterfølgende indsats evalueres løbende og nye forløb sættes i gang.

Som udgangspunkt skal alle sager løses på et højt fagligt niveau, og sagsbehandlerne skal samtidigt kunne gå i dialog med borgere og virksomheder og være behjælpelige med at understøtte deres behov. Der er således brug for en række personlige kompetencer – som at kunne kommunikere, lytte, være proaktiv m.v. – som administrationen opruster medarbejderne med i forhold til at understøtte serviceindsatsen i forbindelse med sagsbehandlingen. Den senest gennemførte brugertilfredshedsundersøgelse for Teknik- og Miljøcentrets arbejde viser, at 87 pct. af de adspurgte er tilfredse med den samlede proces, og 90 pct. er tilfredse med serviceniveauet og medarbejdernes imødekommenhed.

95 pct. af alle sager overholder de udmeldte tidsfrister gennem de senere år.

Økonomisk oversigt

Tabel 2: Økonomisk oversigt for politikområde *Miljøforanstaltninger*

Aktivetsområde (Netto mio. kr.)	Oprindeligt budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Byudvikling	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Naturforvaltningsprojekter	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Natura 2000	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Medlemskab	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Miljøtilsyn - virksomheder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn m.v.	2,7	2,7	2,5	2,5	2,5
Skadedyrsbekæmpelse	0,0	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4
I alt uden projekter	3,7	2,3	2,1	2,1	2,1
Projekter med ekstern finansiering	-0,9	2,1	0,3	-0,0	-0,0
I alt med projekter	2,8	4,4	2,4	2,1	2,1
<i>Heraf</i>					
<i>Serviceudgifter</i>	2,8	4,4	2,4	2,1	2,1

Anm.: Alle beløb er angivet i 2022-prisniveau.

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme.

Mængder og forudsætninger

Tabel 3: Mængder og forudsætninger

Mængde/forudsætning (antal)	Opindeligt budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Miljøtilsyn på virksomheder (brugerbetaling)	60	60	60	60	60
Miljøgodkendelser til virksomheder	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4
Spildevandstilladelser	5-7	5-7	5-7	5-7	5-7
Rotteanmeldelser	1.500	1.700	1.700	1.700	1.700
Registrerede bjørneklobestande	200	200	180	170	160
Vedtagne lokalplaner	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10
Jordflytninger §8	400	400	400	400	400
Antal øvrige bygge-/landzonesager/ dispensation u. gebyr	900-1000	900-1000	900-1000	900-1000	900-1000

Antal tilsyn

Antallet af tilsyn afhænger af antallet af tilsynspligtige virksomheder, som stort set har været konstant de seneste år. Derudover afhænger det af de lovpligtige tilsynsfrekvenser.

Miljøgodkendelser og spildevandstilladelser

Administrationen har fokus på at bistå nye tilkomne virksomheder ved obligatoriske miljøgodkendelser og tilladelser, samt de eksisterende virksomheder som ønsker at udvide/ændre produktionen.

Rotteanmeldelser

Antallet af rotteanmeldelser har udvist en kraftig stigende tendens, selv om antallet af anmeldelser svinger noget fra år til år. Med 853 anmeldelser i 2015 til 1745 anmeldelser i 2020 er der på 6 år sket en fordobling af sager. Ligesom i Høje-Taastrup Kommune sker der en generel stigning på landsplan. Stigningen skyldes en række faktorer, hvor ændret brug af gift, klimaforandringer og nedslidning af kloaksystem er de væsentligste forklaringer. Med baggrund i det stigende antal anmeldelser har det været nødvendigt at hæve taksten, så der fremadrettet er ansat 3 fuldtids rottebekæmpere.

Bjørneklo

Efter vedtagelse af indsatsplan og pålæg til grundejere om selv at bekæmpe bjørneklo, er bestanden af bjørneklo på retur, indtil videre dog kun ganske svagt på de private arealer. Den registrerede bestand vil derfor kun falde betydeligt på de kommunale arealer. Samlet set vil det give et fald, som vil accelerere i løbet af en række år. Fra 2018 er reglerne blevet ændret, så det ikke længere er muligt at politianmelde, hvis en grundejer ikke bekæmper bjørneklo. I stedet for har kommunerne fået hjemmel til at udføre bjørneklobekæmpelsen for grundejers regning. Der er sat et meget lavt beløb (3,81 kr. pr. m²) til at foretage denne bekæmpelse dog med mulighed for at kommunen, hvis der gives en veldokumenteret begrundelse, kan hæve beløbet. Muligheden for at bekæmpe på ejers regning vurderes at kunne accelerere bekæmpelsen på private arealer.

Vedtagne lokalplaner

Lokalplaner kan dække lige fra et stort og i bymæssig sammenhæng strategisk område til en enkelt ejendom, der ikke må etableres uden nyt plangrundlag. Antallet siger således ikke i sig selv noget om tids- og ressourceforbruget. Dog afspejler antallet aktiviteten i kommunen.

Jordflytning og § 8 tilladelser

Antallet af jordflytninger og § 8 tilladelser er svære at forudsige, da de afhænger af byggeaktiviteten. Høje-Taastrup Kommune ligger højt på dette område, da kommunen stadig er under udvikling.

Antal bygge-/landzonesager/dispensationer u. gebyr

Der udføres sagsbehandling på en række forhold inden for byg- og planområdet. Antallet siger noget om aktivitetsniveauet i kommunen på området.

Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

Budgettet 2022-25 på Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri er dannet med udgangspunkt i forventede betalinger af tilskud, der sker efter faste betalingsplaner.

Økonomisk oversigt

Tabel 4: Økonomisk oversigt for politikområde *Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri*

Funktion 3. niveau (Netto mio. kr.)	Oprindeligt budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Byfornyelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftssikring af boligbyggeri	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
I alt	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
<i>Heraf</i>					
<i>Serviceudgifter</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>

Anm.: Alle beløb er angivet i 2022-prisniveau.

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme.