



Overskrift	Mere fleksibel bygningsvedligeholdelse med egne malere
Udvalg	Økonomiudvalget
Forslagsstiller	Administrationen
Udgiftstype	Serviceudgifter

Beløb i 1.000 kr. 2024-priser	2024	2025	2026	2027
Nuværende budget	27.818	27.668	27.675	27.556
Budgetændring – drift				
Omstilling	-500	-2.000	-2.000	-2.000
Samlet ændring (Netto)	-500	-2.000	-2.000	-2.000
Personalekonsekvenser				
Ændring i antal årsværk	0	0	0	0

Note: (-) = mindreudgift/merindtægt, (+) = merudgift/mindreindtægt

1. Resumé

Administrationen ønsker at ændre ressourcerne i teknisk service ved ansættelse af teknisk servicemedarbejdere med malerkompetencer i to vakante stillinger, og dermed spare på bygningsvedligeholdelsen og højne serviceniveauet for brugerne i kommunens bygninger.

2. Status

I dag har administrationen aftale med rammeentreprenører på de forskellige fagentrepriser, heriblandt maleropgaver. Det betyder, at hvis der skal laves mindre reparationer eller andre maleropgaver, så bestilles der igennem rammeaftalen på malerområdet.

Der udføres malerarbejde for ca. 2 mio. kr. årligt i kommunens bygninger.

3. Ændringsforslag

Administrationen har kigget på ressourcerne i teknisk service. De senere år er der flere skoler, som er bemandede af en teknisk servicemedarbejder mod tidligere to. Derfor har administrationen haft drøftelser i Lokal-MED Teknisk service, hvor ledelsen har lagt op til, at bemanningen ændres på skolerne, så der fremover kun er en fast mand på alle skoler. Der etableres teams bestående af to skoler, hvortil der knyttes en flyver, som skal fungere som ekstraressource på de to skoler i teamet, men også afløse ved ferie og sygdom.

Ovenstående ændring medfører frigivelse af to stillinger, som ønskes omdannet til to tekniske servicemedarbejdere med malerkompetencer, som tilknyttes serviceteamet og vil kunne udføre maleropgaver i alle kommunens bygninger i stedet for, at der købes malerarbejde via rammeaftalen. Ordningen forventes at være mere fleksibel, så mindre maleropgaver hurtigere kan løses.

Ændringen forventes ikke at give anledning til serviceforringelse for brugerne på skolerne. Servicen forventes fremadrettet af være på minimum samme niveau. Dog forventes det, at skolerne også vil opleve fordel af, at vi får malerkompetencer i egen organisation.

En forudsætning for at ovenstående lykkes er, at alle skoler fremover anvender Dalux Helpdesk, hvor opgaver indmeldes til teknisk service. Ved at anvende Dalux Helpdesk sikrer vi, at opgaver ikke går tabt, hvis en medarbejder er fraværende.



Ovenstående kræver også, at serviceteamet tilføjes endnu en bil. Udgiften til denne afholdes inden for eksisterende økonomi. Men det kræver godkendelse af endnu en leasingaftale.

Administrationen er bundet af eksisterende rammeaftale, som udløber efteråret 2024, derfor er der ikke fuld effekt i 2024.

4. Konsekvens

Ovenstående forslag medfører, at alle skoler oplever samme serviceniveau. Ved at få malerkompetencer i egen organisation vil der kunne opnås bedre udnyttelse af de samlede ressourcer.

5. Investeringsbehov

Der er pt. to vakante stillinger i teknisk service, som administrationen vurderer kan omdannes til ovenstående. Derfor skal der ikke afsættes yderligere budget til aflønning af teknisk service.

6. Relevante dokumenter eller sammenhæng til andre bidrag

Forslaget har ingen sammenhæng til andre prioriteringsbidrag.

7. Eventuelt bemærkninger fra HU

Ingen bemærkninger.

