

# Energihandlingsplan for Essexpark Taastrup

d. 17.05.2016 AGK Energitjenesten Sjælland

Ejendommene består af 4 etageboligblokke fra 2005.

Der er 22.141 m<sup>2</sup> bebyggelse, heraf 19.578 m<sup>2</sup> boliger, bygget efter gældende regler i 2005.

Kældrene er opvarmede. Der er i alt 214 lejemål med ca. 540 beboere. Bygningerne er godt

vedligeholdte, med en aktiv driftsafdeling, der i forvejen er optaget af at spare på energien.

Det flade tag er vel vedligeholdt. Varmeforbruget på 1.327 MWh/år svarende til 59,9 kW/m<sup>2</sup> pr.

år. På ejendommene foreligger der et energimærke B, hvilket vil sige en bebyggelse der er i pæn energimæssig stand.

## Følgende energiforbedringer overvejes gennemført:

Denne handlingsplan er med til at give et kort overblik over de energibesparelsesforslag der er foreslået i rapporten. Planen indeholder en kort forklaring samt oversigt over besparelser, investeringer og tilbagebetalingstider. For udspecificerede oversigt henvises til rapporten.

- I. Etablering af solceller
- II. Indsatsområde vand

### Energiforbedrings forslag:

#### I. Etablering af solceller

Etablering af 4 stk. 20 kW solcelleanlæg på de flade tage til delvis dækning af fælles elforbrug. I forbindelse med opsætning af solcelleanlæg, skal der altid ansøges om tilladelse fra kommunen før påbegyndelse. Husk der kan søges om tilskud til opsætning af solceller dog kun indtil 31. maj.

Energibesparelse:	61 MWh ~ 96.600 kr.
Investering:	1,16 mio. kr.
Tilbagebetalingstid	ca. 12 år.

Husk at undersøge tagets bæreevne, bebyggelsens forhold samt matrikel.

#### II. Indsatsområde vand

Det er muligt at udskifte badeværelses/håndvaske armaturer, efterhånden som de ældes, og her bør det overvejes, om man skal montere armaturer med mindre vandforbrug og koldt vands start.

Der monteres nye økonomiske håndvaskebatterier og brusearmaturer i badeværelserne. Besparelsen er udregnet som et mix af vand- og varmebesparelsen.

Det er tilladt at udskifte armaturer selv, hvis der er monteret kuglehaner umiddelbart foran armaturerne.

Dermed kan driftspersonalet selv foretage udskiftningen.

Fjernvarmebesparelse	130 MWh
Energibesparelse:	62.000 kr.
Investering:	428.000 kr.

### Konklusion:

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Essexpark er en nyere bebyggelse, der er derfor kun givet enkelte forslag på tiltag der kunne være interessante at gå videre med.

Der er identificeret en samlet årlig besparelse for hele ejendommen på 191 MWh svarende til 158.600 kr. Med en samlet investering på skønnet ca. 1,59 millioner kr. er der mulighed for en energibesparelse på sigt.