

Energihandlingsplan for Taastrupgård version 2

13.05.2016 HBJ EnergiTjenesten Sjælland

Taastrupgård er opført i 1972. I alt er der 913 lejligheder. Der er gennemført energibesparelser bl.a. ved etablering af LED-belysning på trapper og etableret et usædvanlig stort solcelleanlæg. Der er blevet afholdt to opfølgende møder i vinter 2015 og forår 2016 om varmesystem, efterisolering af klimaskærm, ydervægge og vinduer og evt. altanlukning samt renovering af ventilationssystem.

Følgende energiforbedringer overvejes gennemført:

- I. Udvendig efterisolering af facader og gavle
- II. Udskiftning af vinduer og glaspartier mod altaner
- III. Glasinddækning af altaner
- IV. Renovering af varmesystem: Ændring fra 1-strengs, færre varmecentraler, bedre styring på varmtvandsforsyning. Der skal formentlig en del ændringer til, for at komme ned på 46 grader i returtemperatur.
- V. Overvejer at ændre ventilationssystem fra mekanisk udsugning til balanceret ventilation med varmegenvinding.

Energiforbedringsforslag:

Tag/loftisolering:

Det anbefales at have minimum 350 mm, og for lavenergi 400 mm.

Udvendig efterisolering:

Vinduer, glaspartier og udvendig efterisolering af facade samt gavle er der ikke gjort noget ved, men der er udarbejdet forslag af Dominia. Energibesparelsen er stærkt *undervurderet*: Er snarere 2,1 mio. kr. pr. år, hvor Dominia vurderer den til 0,6 mio. kr.

En lukning af altanerne vurderes til stort set at være uden betydning for energiforbruget.

Varmesystem:

Der er indledt forhandlinger med Taastrup Fjernvarme om overordnede ændringer fra 2020.

Der bliver også tale om ændring fra 1-strengs- til 2-strengs-anlæg.

Indeklima:

Det oplyses at der er problemer med indeklimaet i flere af lejlighederne, dette kan – foruden beboeradfærd - meget vel skyldes den dårligt isolerede facade, træk og kuldnedfald fra vinduer/døre, samt ventilationen af boligerne. Ved at isolere ydervæggene løftes overfladetemperaturen på væggene markant og kan på den måde være med til at mindske problemerne i lejlighederne. I køkken og bad er der udsugning, hvilket kan medføre træk fra udeluftsventiler og utætheder.

Der er mange fordele ved balanceret ventilation med varmegenvinding, både mht. energiforbrug og ingen træk.

Der skulle være plads i bygningen til at installere balanceret ventilation, og et netop udarbejdet overslag viser en besparelse på 22 % af det samlede varmeforbrug.

Vedvarende energi:

Solceller er fuldt udbygget.

Konklusion/fremtidsudsigt:

Taastrupgård er godt med når det handler om elbesparelser, men der kan stadig gøres mere for at spare på varmeregningen og forbedre indeklimaet i de forskellige lejligheder. Det anbefales at få skiftet vinduer og glaspartier samt lavet en udvendig isolering af facaden samt gavle. En isolering af ydervæggene vil give et meget behageligere indeklima, give mindre kolde vægge, bedre økonomi i form af lavere varmeregning.

Derudover anbefales det at etablere balanceret ventilation med varmegenvinding.

Facaderenoveringen giver en årlig varmebesparelse på 2,1 mio. kr. og ventilationsrenoveringen giver 1,6 mio. kr.