

Gadevang - kort status på energiindsats

EF gadevang er opført omkring 1973. Bebyggelsen består af 14 blokke a 4 etager med henholdsvis 4 og 6 opgange. Foreningen indeholder også aktivitetscenter med vaskeri, fitness, solarium og svømmehal.

LED-lys i opgangene

Boligafdelingen har i 2016 etableret LED-belysning i samtlige opgange. De er et vågelys i indgangen og derefter lys som aktiveres i takt med at man bevæger sig op af trappen. Der forventes, at der spares 98.000 kWh el pr år. Investeringen forventes derfor at være tjent ind igen inden for 4 år.

Fjernvarme

Der er foretaget renovering af fjernvarmeinstallationen, idet samtlige termostatventiler og termostater (undtagen meget få elektroniske, som folk selv har købt) er udskiftede. Dette giver en årlig energi-besparelse på 452.500 kWh varme. Samtidigt er afkølingen blevet forbedret, således at der kan undgås at betale strafafgift for for dårlig afkøling.

Herudover kobles fjernvarme direkte til de enkelte blokke og samtlige varmecentraler bygges om, således at der uden problemer kan holdes en tilpas lav returtemperatur på fjernvarmen og at foreningen er klædt på til de forventede lavere fjernvarmetemperaturer, der er varslet for de kommende år. Denne del af projektet afsluttes i 2017. Besparelsen for dette arbejde er ikke beregnet, men der bør være omkring 25,000 kWh el og en del varme.

Tagventilatorer:

Det er planlagt at udskifte samtlige 273 tagventilatorer. Dette vil give en tiltrængt fornyelse af ventilatorerne og en energibesparelse på omkring 257.800 kWh el. Arbejdet afsluttes i 2017.

Planlagte arbejder i 2017

Solceller på Spaden B

Der vil i løbet af 2017 blive etableret solceller her. Der er søgt om forhøjet tilskud. Der er planlagt et 32 kV anlæg.

Renovering af svømmehal

Der vil i forbindelse med lovliggørelsen af svømmehallen være forventning om en mindre energibesparelse på belysningen samt pumpedriften. Besparelsen er på nuværende tidspunkt ikke beregnet. Arbejdet vil være afsluttet i 2017.

Isolering:

EF gadevang laver jævnlige facaderenoveringer enten af gavle eller facader. Herudover er der planlagt at se på, hvorledes der på en fornuftig måde kan laves tagisolering. Tagene har i øjeblikket 70 mm isolering og der er reelt for lidt. Omfanget for 2017 kendes pt. Ikke.