



# **Lokalplan nr. 7.07**

---

Et område umiddelbart vest for  
Spangådalen, syd for Sengeløse landsby

Landsbyer og landområder

Losseplads

**27.05.1981**



# **BEMÆRK:**

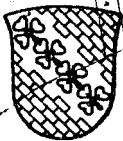
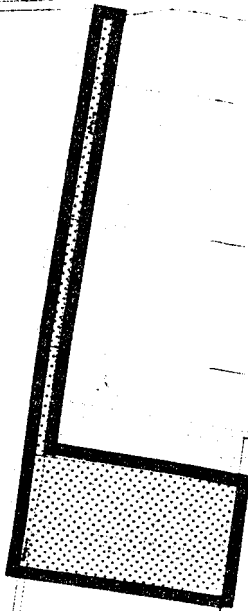
KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

**DNN**

Se [www.kms.dk/system2000](http://www.kms.dk/system2000)

# LOKALPLAN

## 7.07



**Høje - Taastrup kommune**

# LOKALPLAN

## 7.07

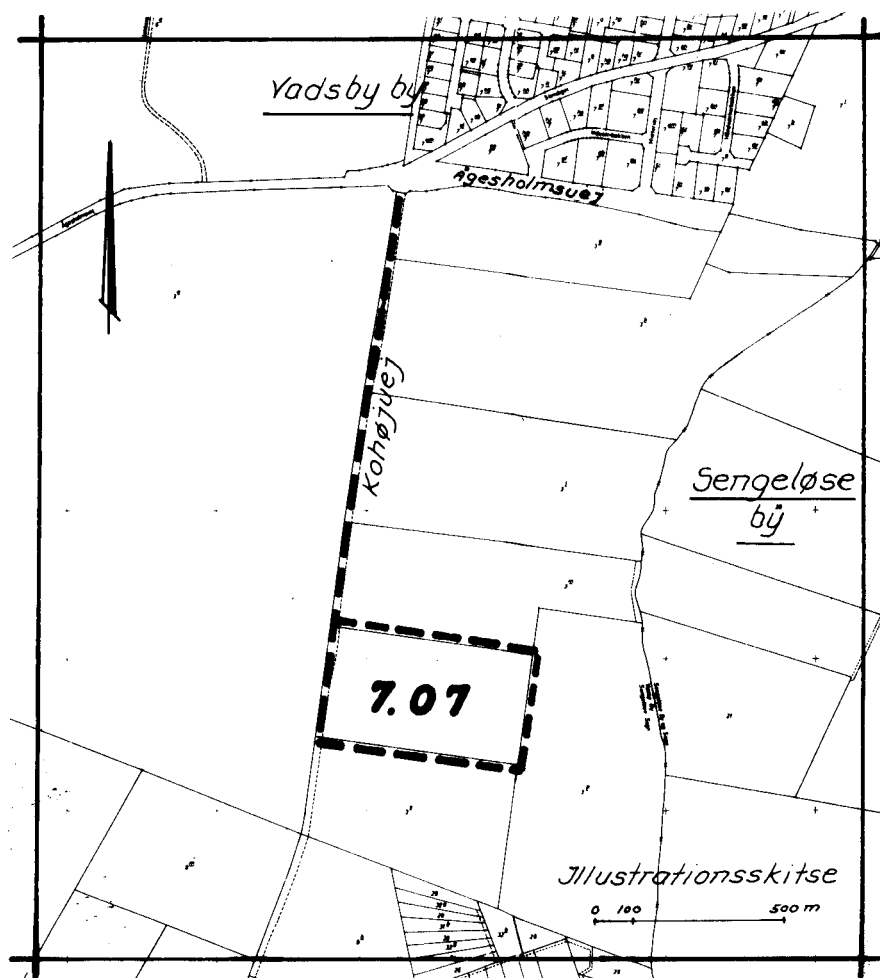
FOR ET OMRÅDE UMIDDELBART VEST FOR  
SPANGÅDALEN SYD FOR SENGELØSE LANDSBY.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Det område der er omfattet af lokalplan 7.07, ligger umiddelbart vest for Spangådalen, syd for Sengeløse landsby.



Forholdet til anden planlægning.

Området er en del af et større grusgravområde mellem Fløng og Sengeløse, og er ikke medtaget i de såkaldte § 15-rammer, der danner grundlag for lokalplanlægningen, indtil der kan vedtages en kommuneplan.

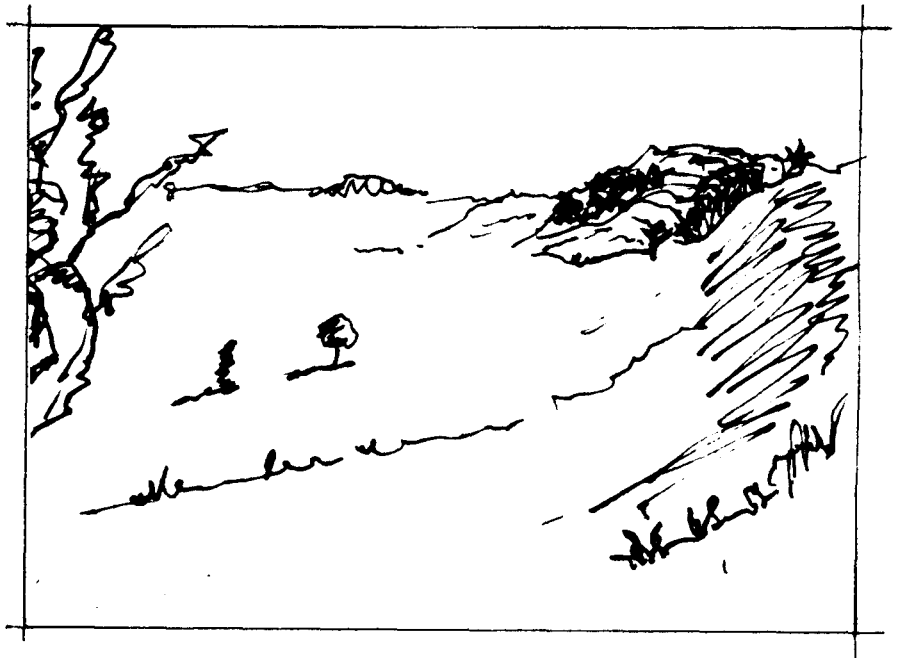
Området har ikke tidligere været omfattet af nogen planlægning.

Lokalplanens vedtagelse forudsætter, at § 15-rammerne udvides.

Høje-Taastrup kommune har siden 1974 arbejdet med områdets fremtidige anvendelse; men da Hovedstadsrådet ikke har ønsket, at deltage i planlægning af det samlede område, er planlægningsområdet i 1979 blevet indskrænket til området nærmest Kallerup, således at det bl.a. ikke omfatter denne lokalplans område.

Lokalplanens område indgår imidlertid i Hovedstadsrådets lossepladsplanlægning og på baggrund heraf forventes en snarlig tilladelse til at etablere en kontrolleret losseplads.

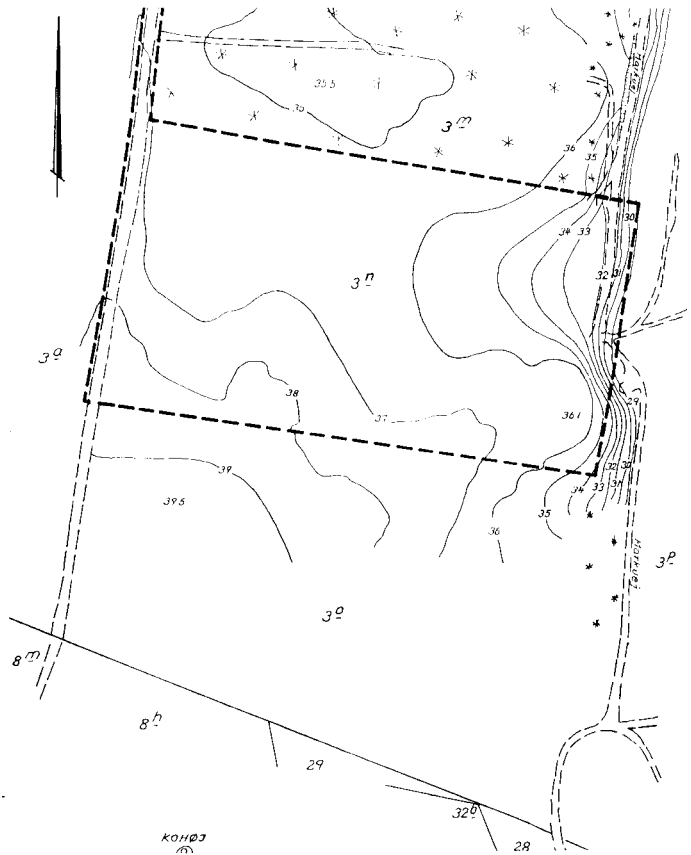
Arealet ligger indenfor regionplanens nord-sydgående transportkorridor.



Planens indhold.

Efter at grusforekomsterne nu er udnyttet, skal området gennem anvendelse som kontrolleret losseplads opfyldes med byggeaffald o.l., således at de oprindelige landskabstræk kan genopbygges og området atter anvendes som landbrugsjord.

Under arealets anvendelse til losseplads vil der blive vejadgang fra Kohøjvej der asfalteres fra Ågesholmsvej til graven, på samme strækning etableres en dobbeltrettet sti vest for Kohøjvej.



Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, i følge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.



Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 7.07.

Lokalplan 7.07 for en kontrolleret losseplads syd for Sengeløse.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål, at sikre at området kan anvendes til kontrolleret losseplads samt at området reableres således, at det igen kan anvendes til landbrugsjord og landskabeligt kan bidrage til naturværdierne ved Spangådal.

§ 2. Lokalplanens område og zonebestemmelser.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1171/1-1-1 og omfatter

del af matr. nr. 3 a, del af matr. nr. 3 g,

del af matr. nr. 3 k, del af matr. nr. 3 m

og matr. nr. 3 n

alle Vasby by, Sengeløse.

2. Området ligger i landzone og skal også fremover forblive i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området udlægges til kontrolleret losseplads.

§ 4. Udstykninger.

Yderligere udstykninger må ikke finde sted; men området kan eventuelt sammenlægges med andre arealer, hvis det er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.

- § 5. Vej- og stiforhold.      Vejadgang til området må kun ske fra vej A - B i princippet som vist på kortbilag 1171/1-1-1. Vejen udføres med asfalt i en bredde af 7,0 m med 1,5 m rabat i hver side. Umiddelbart vest for vejen udlægges en 2,5 m bred sti, hvoraf 1,5 m belagt med asfalt.
- § 6. Spor- og ledningsanlæg.      El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- § 7. Bebyggelsens omfang og placering.      1. Inden for lokalplanens område må kun opføres sådanne - midlertidige - bygninger, som er nødvendige for lossepladsens drift.  
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage.
- § 8. Ubebyggede arealer.      1. Efter retableringen vil bakkeformationen langs vestsiden af Spangådalen på dette sted være genopbygget.  
På kortbilag 1171/1-1-2 er koterne for det endelige terræn angivet.
- § 9. Forudsætninger for ibrugtagen.      Arealet, der omfattes af nærværende lokalplan, må ikke tages i brug til kontrolleret losseplads, før vej- og stiforholdene er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i § 5.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,  
den 18. juni 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/      Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages  
foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 12. november 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov  
nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokal-  
plan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 9. marts 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/

Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 2.4.1981 06690

Retten i Tåstrup

Lyst. Akt. E nr. 176

Lyst på matr. nr. 3 n samt hele matr. nr. 3 a,  
3 g, 3 k samt 3 m Vasby by, Sengeløse.

N. Foldberg  
fm.

Da lokalplanens bestemmelser også omfatter en del af ejendommen, matr. nr. 3 1 Vasby by, Sengeløse, begæres foranstående lokalplan tinglyst på matr. nr. 3 1 Vasby by, Sengeløse, i henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975), § 30.  
Høje-Taastrup byråd, den 14. maj 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

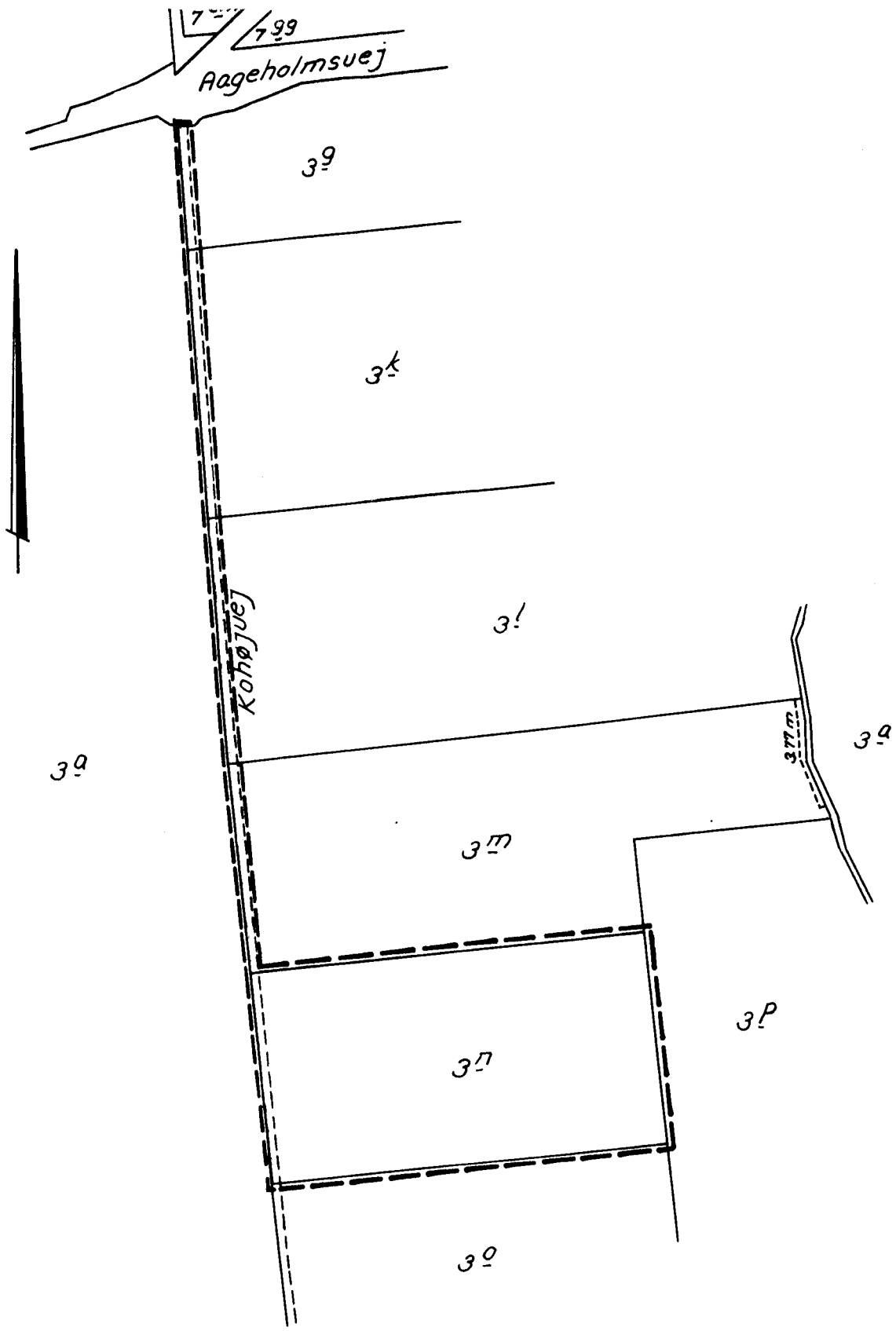
/ Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen 27.5.1981 10420.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. E nr. 176.


N. Foldberg  
fm.

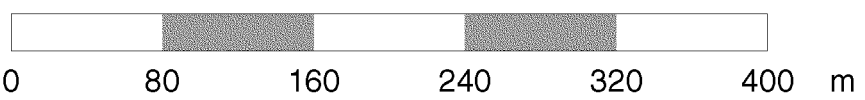


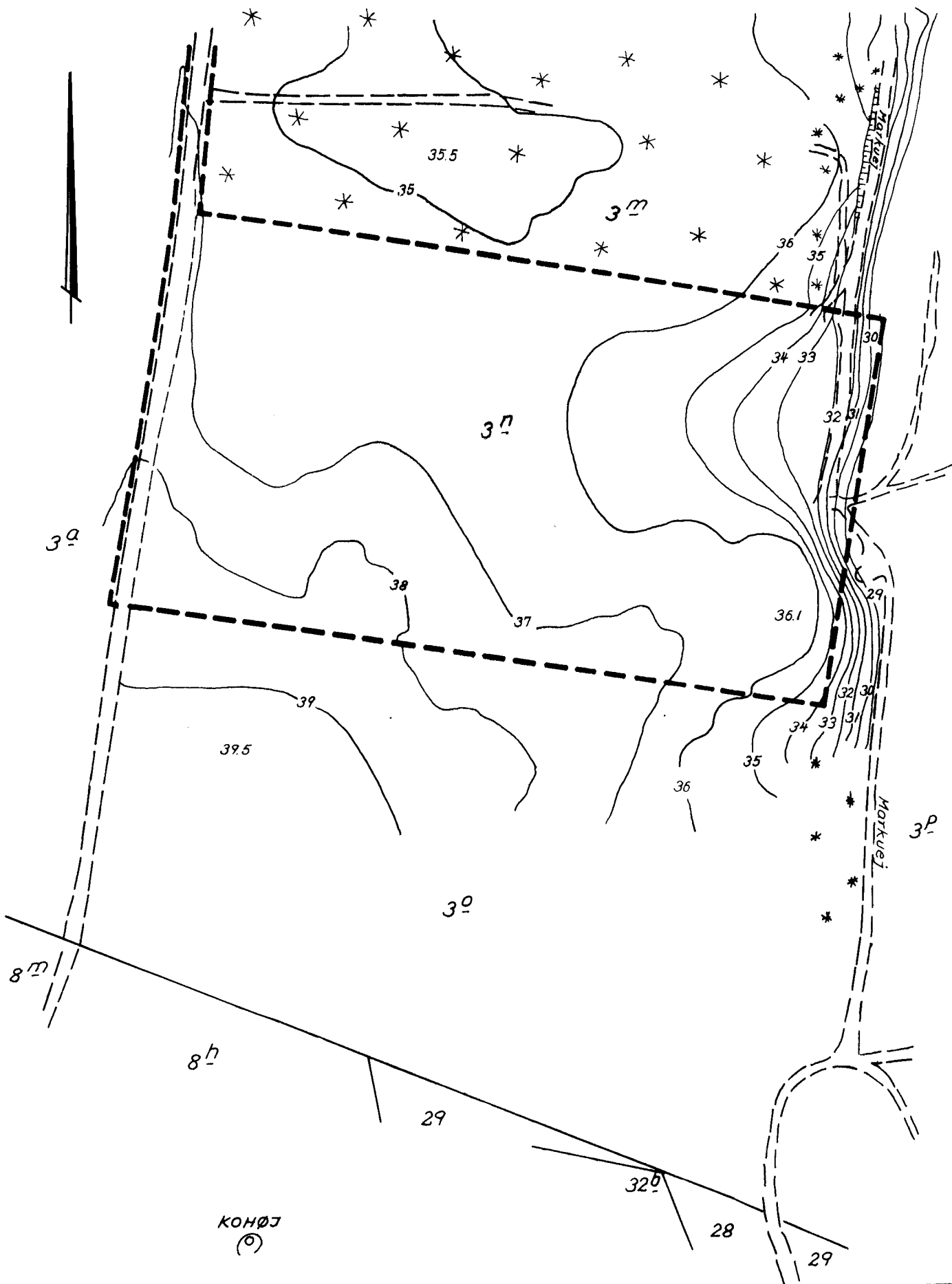
Del af Vadsby by, Sengeløse

--- Lokalplanens grænse

Ejendommens matrikelbetegnelser  
 af 2. juni af 1979

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målforskel	Konstr.	
		1:4000	Tegn. 57	77.80
<b>Lokalplan 7.07</b>			Godk. pl	
Rettdato	16.10.80/B7	Tegn. nr.	1171/1-1-1	
Planen indeholder		Repro.dato		
Grundmateriale er udfærdiget af				





--- Lokalplanens grænse  
 ~37~ Koter iflg. Dansk Normal Nul  
 Lokalplanens formål kontrolleret  
 losseplads.

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Måltforhold	Konstr.
		1:2000	Tegn. 57 4.6.00 Godk. 80 L. Samiell H. Stædeingerler
<b>Lokalplan 7.07</b> <b>ILLUSTRATIONSPLAN</b>		Tegn. nr.	1171/1-1-2
Rett. dato 16.10.80/Bf.		Repr. dato	
Planen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af			

