



Lokalplan nr. 7.11

Et område ved Kohøjvej syd for Sengeløse landsby

Landsbyer og landområder

Fyldplads

26.02.1986



BEMÆRK:

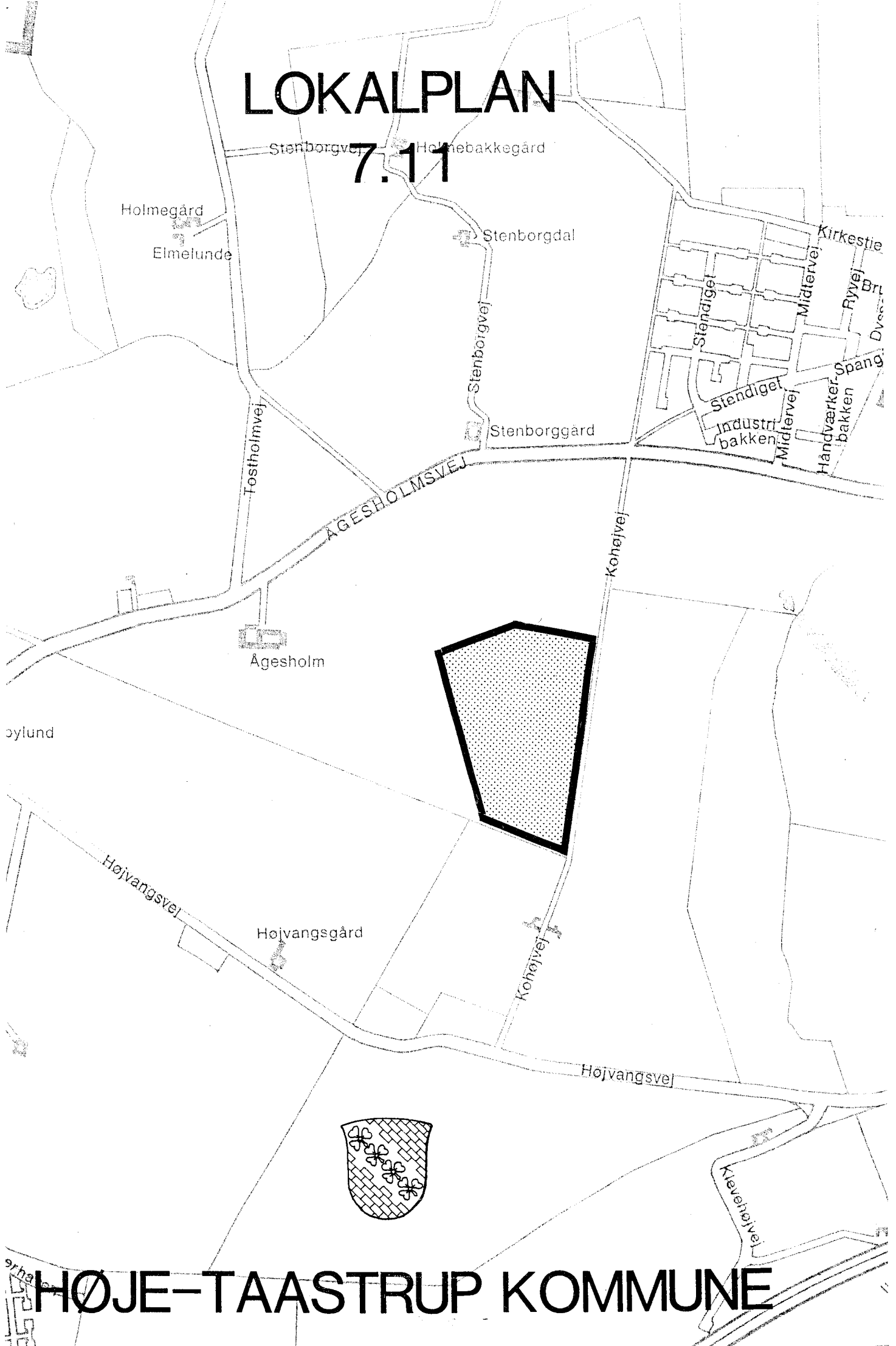
KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

DNN

Se www.kms.dk/system2000

LOKALPLAN

7.11



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

7.11

FYLDPLADS I SENGELØSE VED KOHØJVEJ

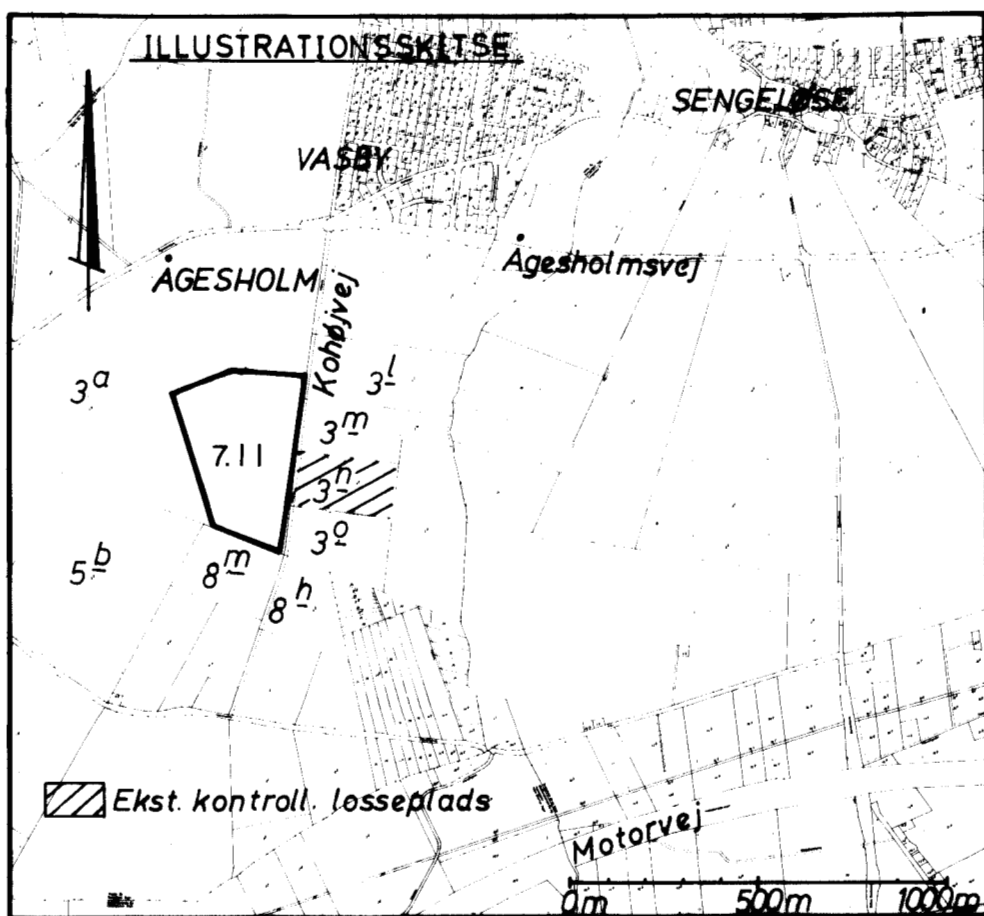
Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.
Indledning.

Lokalplan for en fyldplads i Sengeløse.

Hvor.

Arealet er beliggende på Ågesholms jorder, vest for Kohøjvej i Vasby.



Desuden fastlægges bestemmelser om bygninger, vej-
adgang, beplantning, hegning og retablering.

Borgernes indflydelse.

Intentionerne med kommuneplanloven er bl.a., at sikre borgerne indflydelse og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner for større anlægsarbejder kan igangsættes.

En lokalplan skal fremlægges som forslag i mindst 2 måneder, inden den vedtages endeligt af byrådet, og i denne periode er der mulighed for at frenkøme med indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan træde i kraft.

Kommuneplanen.

I henhold til kommuneplanloven er der udarbejdet en kommuneplan for hele kommunen, der skal tjene som grundlag for udarbejdelse af lokalplaner.

Kommuneplanens rammer for det åbne land er imidlertid ikke tilstrækkeligt detaljerede. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

Planens indhold.

Efterhånden som grusforekomsterne inden for lokalplanens område bliver fuldt udnyttet, skal området gennem anvendelse som fyldplads opfyldes, således at landskabet kan efterbehandles og området atter kan anvendes som landbrugsjord i sammenhæng med Ågesholms øvrige landbrugsarealer.

I Miljøstyrelsens "Vejledning i affaldsdeponering" (nr. 4/1982), defineres en fyldplads således:

"Deponeringsplads for affald, som ikke eller i meget ringe omfang frembyder en risiko for forurening af grundvand, overfladevand og/eller luft.

På fyldpladser kan deponeres beton, tegl, træ, glas og tilsvarende begrænset opløseligt og nedbrydeligt affald uden indhold af miljøskadelige stoffer (jf. afsnit 3.2., tabel 3.1). Desuden kan haveaffald -

på baggrund af en konkret vurdering af forureningsrisikoen - samt uforurenede jordarter deponeres på fyldpladser.

Fyldpladser kan som følge af affaldets ikke-forurenende karakter planlægges, placeres, indrettes og reableres med begrænsede miljøbeskyttende foranstaltninger. Driften skal tilgodese kontrol med affaldssammensætning samt begrænsning af og kontrol med emissionen af faste opløste og luftformige stoffer samt støj".

Etableringen af en fyldplads forudsætter godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Der kan i godkendelsen stilles betingelser for fyldpladsens indretning og drift.

Vejadgangen til fyldpladsen vil skulle ske ad Kohøjvej fra Ågesholmsvej.

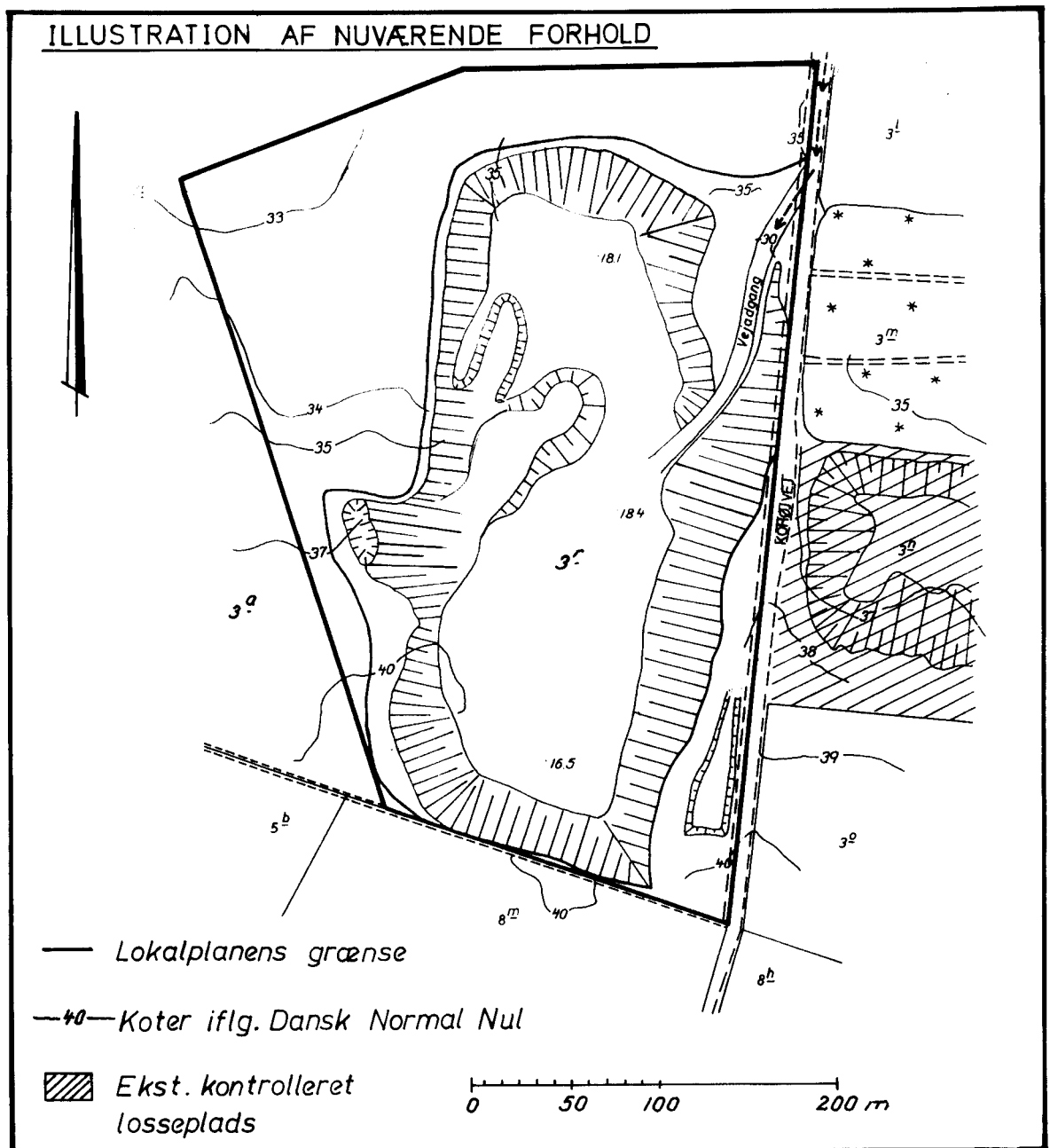
Forholdet til anden planlægning.

Arealet er beliggende i landzone på en del af landbrugsejendommen, Ågesholms jorder. Det benyttes i dag til råstofindvinding - grus.

Gravetilladelsen udløber den 31. december 1985.

Arealet indgår som en del af et større grusgravområde, beliggende mellem Fløng og Sengeløse.

ILLUSTRATION AF NUVÆRENDE FORHOLD



Der er etableret en kontrolleret losseplads i området øst for Kohøjvej.

Lokalplan 7.11 og tillæg nr. 14 til kommuneplanens rammebestemmelser skal afløse lokalplan 7.08 og tillæg nr. 2 til kommuneplanen, hvori området udlægges til kontrolleret losseplads.

Baggrunden for denne ændring er, at byrådet og offentligheden i det hele taget er blevet mere opmærksomme på faren for forurening af grundvandet.

Således har grundejerforeninger m.v. i Sengeløse- og Vridsløsemagleområdet i en henvendelse underskrevet af ca. 460 beboere protesteret mod anlægelse af nye lossepladser i området.

Der har gennem de seneste år været flere eksempler på grundvandsforurening i området.

Efter at Miljøstyrelsen, den 30. januar 1985, ophævede Hovedstadsrådets tilladelse til at etablere en kontrolleret losseplads, besluttede byrådet, på sit møde den 5. marts 1985, at udarbejde denne lokalplan.

Hovedstadsrådets godkendelse i henhold til miljølovens kapitel 5 og by- og landzonelovens §§ 6-9, samt Landbrugsministeriets tilladelse i henhold til landbrugslovens § 7 a er en forudsætning for, at fyldsaktiviteterne kan igangsættes.

Arealet ligger inden for regionplanens interesseområde for den nord-sydgående transportkorridor (Ringmotorvej B 5, naturgasledningen, højspændingsledninger m.m.).

En endelig vedtagelse af lokalplanen og en tilladelse til at igangsætte opfyldningsaktiviteterne medfører sandsynligvis en øget lastvognstrafik - af regional karakter - med deraf følgende gener.

Der blev allerede i forbindelse med den foregående lokalplan taget kontakt til overordnede myndigheder med henblik på en løsning af disse trafikproblemer.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de an-

læg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 7.11.

Lokalplan 7.11 for en fyldplads syd for Sengeløse.
I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål, at sikre, at området kan anvendes til fyldplads samt at området efterbehandles, således at det igen kan anvendes til landbrug.

§ 2. Lokalplanens område.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1228/1-1-1 og omfatter del af matr. nr. 3 a Vasby by, Sengeløse.

2. Området ligger i landzone og skal også fremover forblive i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området udlægges til kontrolleret fyldplads *) i henhold til Miljøstyrelsens "Vejledning i affaldsdeponering" (vejledning nr. 4/1982).

§ 4. Udstykninger.

Udstykning inden for lokalplanområdet må ikke finde sted.

§ 5. Vej- og stierforhold.

1. Vejadgang til området må kun ske fra Ågesholmsvej ad Kohøjvej, i princippet som vist på kortbilag 1228/1-1-2 **).

*) Arealerne overgår til fyldplads efterhånden som grusforekomsterne er udnyttet i overensstemmelse med den meddelte gravetilladelse.

***) Såfremt vejbestyrelsen ønsker det, kan Kohøjvej kræves anlagt med 2,5 m bred sti som fastlagt i tidligere udarbejdet lokalplan 7.07.

2. Parkering skal finde sted bag beplantningsbæltet på det indhegnede areal, jf. § 8, stk. 1, og må ikke finde sted på Kohøjvej.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Inden for lokalplanens område må kun opføres sådanne midlertidige bygninger, som er nødvendige for pladsens drift.

2. Bygninger skal opføres uden for beplantningsbæltet, jf. § 8, stk. 1.

3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage.

4. Bygninger skal fjernes i forbindelse med den endelige efterbehandling af arealet.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Der etableres beplantningsbælte i en bredde af 10 m langs området afgrænsning i princippet som vist på kortbilag 1228/1-1-2.

Beplantningen skal ske efter de retningslinier, der fremgår af kortbilag 1228/1-1-4.

2. Tæt hegn i en højde på 1,80 m etableres langs området afgrænsning.

3. En passende orden skal overholdes.

4. Oplagring uden for det indhegnede areal må ikke finde sted.

5. Efterbehandling skal ske i henhold til koteangivelserne på kortbilagene 1228/1-1-2 og 1228/1-1-3.

6. Efterbehandlingsarbejder skal udføres i henhold til Landbrugsministeriets bestemmelser herom. Landbrugsministeriets notat af 25.10.1977, revideret den 8.4.1981, vedrørende efterbehandling af arealer anvendt til affaldsdeponering og råstofindvinding med henblik på fremtidig dyrkningsmæssig udnyttelse.

7. Ved efterbehandlingens afslutning må ingen skrænter have en hældning stejlere end 1:2.

8. Afgravet muldjord skal deponeres inden for lokalplanområdet, så den kan anvendes til efterbehandling.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen.

1. Arealet, der omfattes af nærværende lokalplan, må ikke tages i brug til fyldplads, før der er etableret beplantningsbælte og hegn i overensstemmelse med bestemmelserne i § 8, stk. 1 og 2.

2. Uanset foranstående bestemmelser, må arealerne ikke tages i brug til fyldplads, før Hovedstadsrådet har meddelt miljøgodkendelse i relation til miljølovens kapitel 5 og dennes bestemmelser er opfyldt.

3. Før fyldpladsens ibrugtagning, skal Kohøjvej være befæstet med asfalt på det stykke, der benyttes af trafikken til fyldpladsen, og ejendommens tilslutningsvej til Kohøjvej skal være befæstet med asfalt på et passende stykke.

§ 10. Ophævelse af lokalplan 7.08.

Den under 19. januar 1983 af byrådet vedtagne lokalplan 7.08 (tinglyst 30. marts 1983) ophæves.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 21. maj 1985.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning
(lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985 med se-
nere ændringer) vedtages foranstående lokalplan
endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres
foranstående lokalplan tinglyst på matr. nr.
3 r Vasby by, Sengeløse.

Høje-Taastrup byråd, den 21. november 1985.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

Indført i dagbogen 26.2.1986 07145

Retten i Tåstrup

Lyst. Akt. E nr. 176.


L. Jespersen
oass.

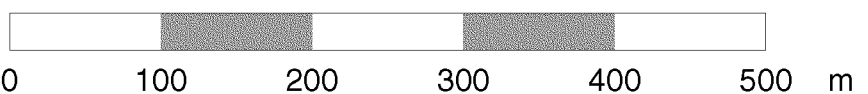


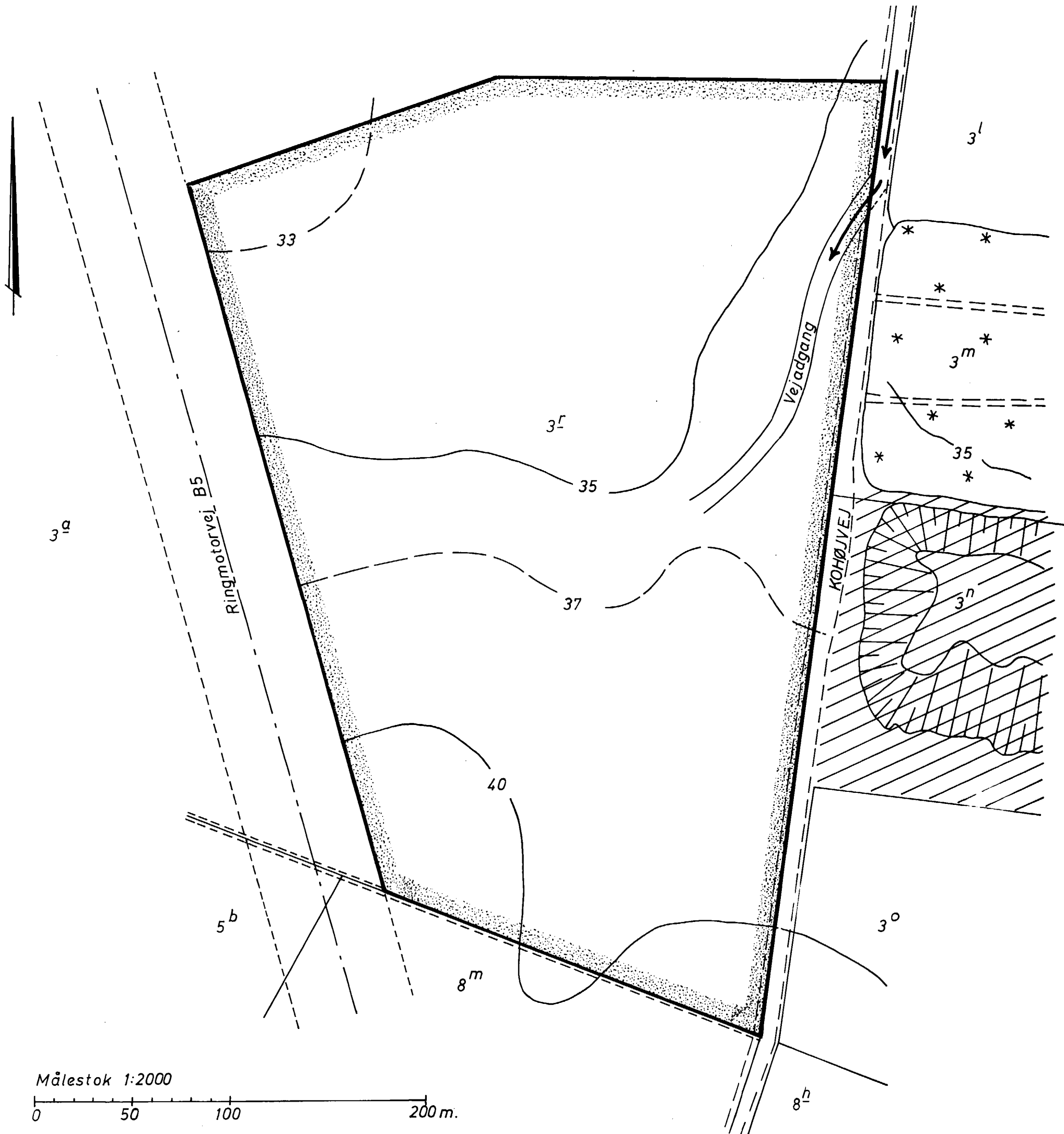
Dele af Vasby by, Sengeløse



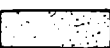
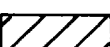


— Lokalplanens grænse

Ejendommenes matrikelbetegnelser er á jour pr 18.4.85

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforshold	Konstr.	
		1:5000	Tegn. 57	18.5.85
LOKALPLAN 7.11		Godk. pl	Stedsingenier	
Rect. dato	18.4.85 SJ	Tegn. nr.	1228/1-1-1	
Planen indeholder	Grundmaterialet er udfærdiget af	Repro. dato		



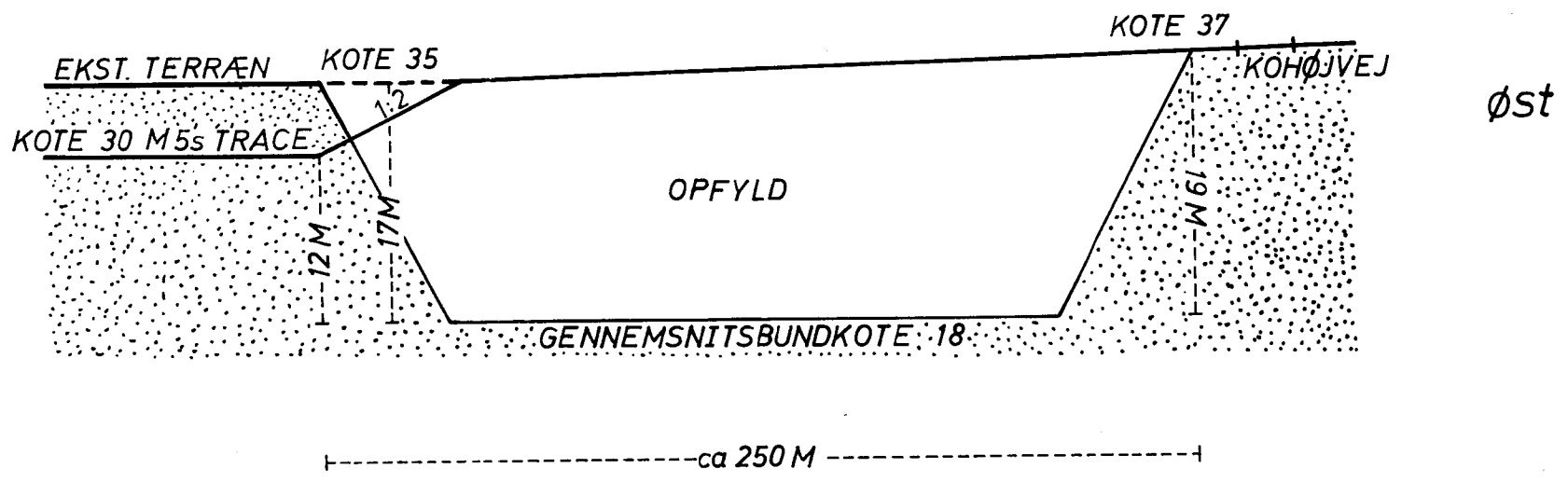


-  Lokalplanens grænse
-  Koter iflg. Dansk Normal Nul
-  10 m. br. beplantningsbælte
-  Ekst. kontrolleret losseplads
-  Planlagt linieføring, Ringmotorvej B5
-  i.h.t. deklarationsribs af 2.11.1978.

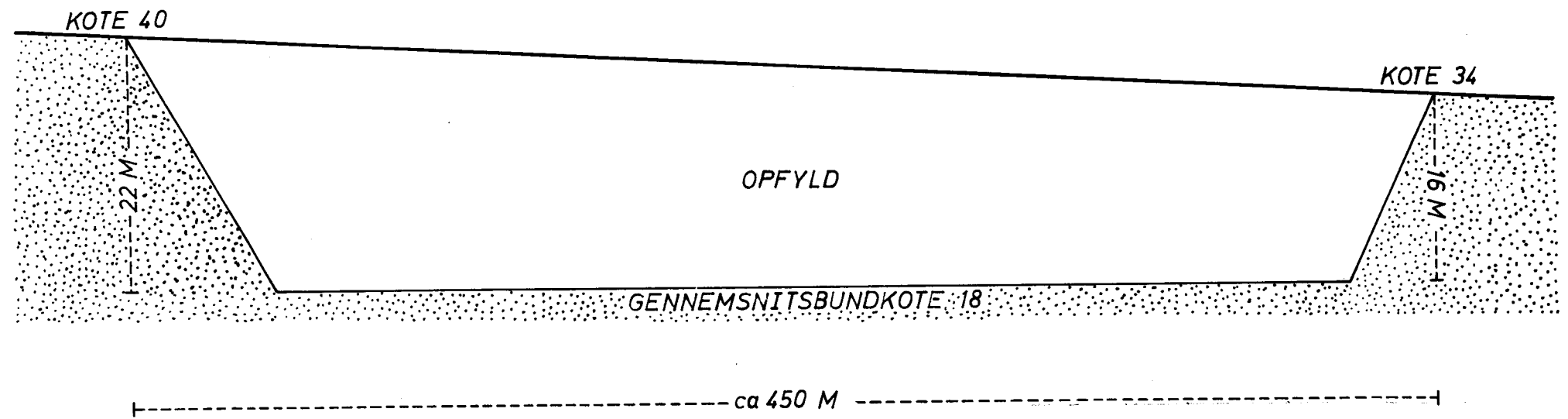
Målestok 1:2000
 0 50 100 200 m.

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Skala: 1:2000 Tegner: <i>[Signature]</i>	
		LOKALPLAN 7.11	
Dato: 19.4.85 57	Tegnr.: 1228/1-1-2	Tegner: <i>[Signature]</i>	Repr. dato:
Grundmateriale af udførelsen af		af	

Tværsnit
vest



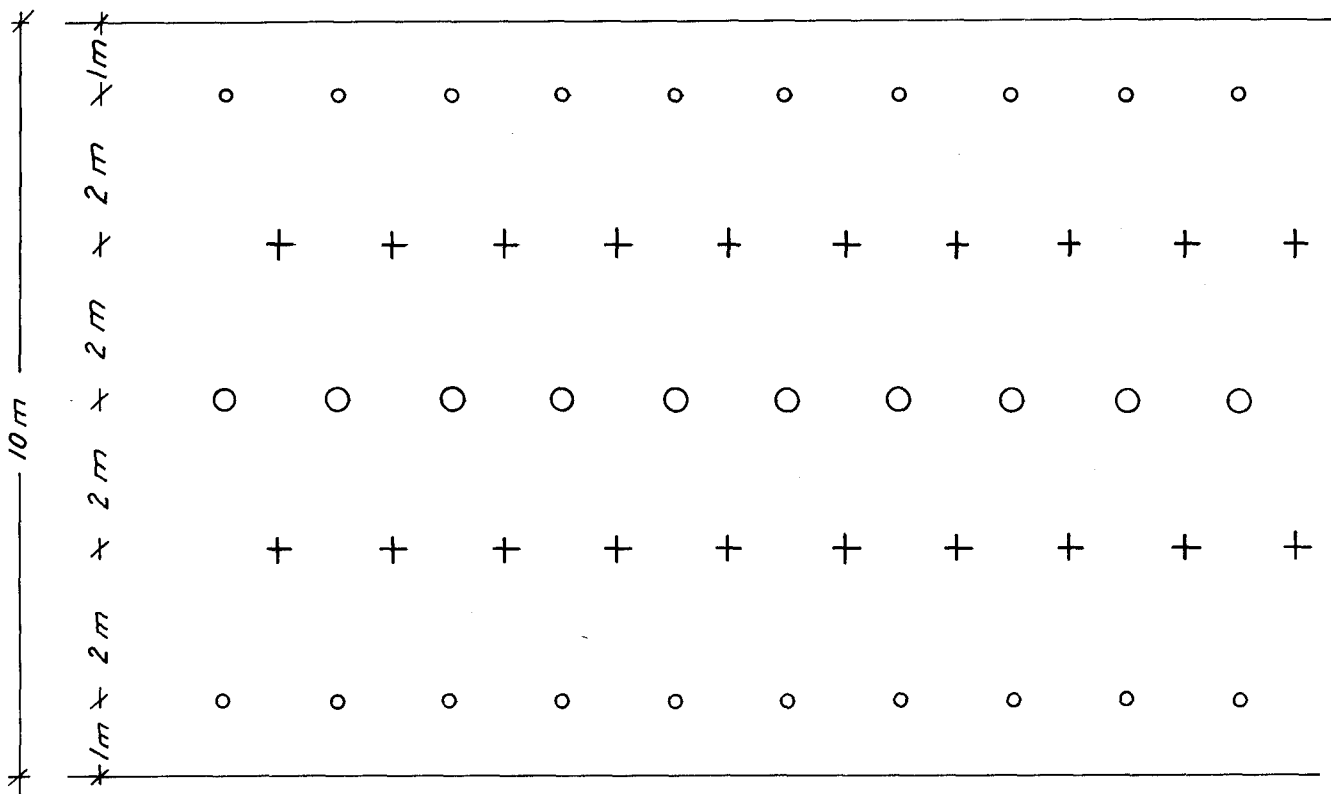
Længdesnit
syd



MÅL
 --- 1:2000
 | 1:500

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målerhold	Konstr.	18.5.85
		Tegn.	1:500	18.5.85
LOKALPLAN 7.11		1:2000	Stadsingeniør	
Rettdato	18.4.85 SJ	Tegn. nr.	1228/1-1-3	
Plenen indeholder		Repro.dato		
Grundmaterialet er udfærdiget af				

LOSSEPLADSAFSKÆRMNING MED ET 10 br. BEPLANTNINGSBÆLTE



Rækkeafstand: 200 cm

Planteafstand: 150 cm

Planteliste:

sign.	dansk navn	sortsnavn	størrelse at indkøbe	antal planter pr. 100 LBM hegn
○	Poppel	Populus Nigra Italica	0/2, 100-120cm	67 stk.
+	Stilkeg	Quercus Robur	2/0, 50-80cm	135 stk.
o	Tjørn	Crataegus Monogyna	1/5, 60-100cm	135 stk.

0/2 Betyder 2 år på stiklingebed

2/0 - " - 2 år på frøbed

1/2 - " - 1 år på frøbed samt 2 år på udplantningsbed

Mekanisk renholdelse de første 3 vækstsæsoner er vigtig.

Når egene har nået en højde af 3,5-4 m fjernes hver 2. eg.

poppelrækken er en midlertidig læskærm og såkaldt ommeplantning og skal fjernes totalt når egene har nået en højde af 6-7 m.

		HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
Rett. dato 18.4.85 SJ		Tegn. nr. 1228/1-1-4	
Plänen indholder Grundmaterialet er udfærdiget af		Repr. dato	

