



Overskrift	Omdannelse af botilbud Lagunen til plejehjem i sammenhæng med Baldersbo Plejehjem
Udvalg	Socialudvalget
Forslagsstiller	Administrationen
Udgiftstype	Serviceudgifter

Beløb i 1.000 kr. 2023-priser	2023	2024	2025	2026
Nuværende budget	7.500	7.500	7.500	7.500
Budgetændring – drift				
Effektivisering (SU)	-2.500	-3.800	-3.800	-3.800
Investering (ÆSU)	2.016	2.688	2.688	2.688
Samlet ændring (Netto)	-484	-1.112	-1.112	-1.112
Personalekonsekvenser				
Ændring i antal årsværk	-2	-2	-2	-2

Note: (-) = mindreudgift/merindtægt, (+) = merudgift/mindreindtægt

1. Resumé

Botilbuddet Lagunen konverteres til plejehjem og bliver en del af Baldersbo Plejehjem. Størstedelen af Lagunens nuværende beboere vurderes at være i målgruppen for enplejehjemsplads. Ved at omdanne botilbuddet Lagunen til plejehjemspladser får størstedelen af beboerne mulighed for at få et tilbud, der passer til deres nuværende behov, uden at de skal flytte fysisk, og de vil bevare de fleste af deres velkendte bofæller. Samtidig kan driften af pladserne optimeres.

2. Status

Botilbuddet Taxhuset består af en stor afdeling på Frøgård Allé 1 med 42 pladser og den mindre afdeling Lagunen ca. 4 km. fra Taxhuset på Frøgård Allé, bestående af 10 pladser. Lagunen ligger placeret på samme matrikel som Baldersbo Plejehjem, som omfatter 65 plejeboliger bestående af 36 somatiske boliger, 26 skærmede boliger og 3 aflastningsboliger. Lagunen og Baldersbo Plejehjem er i dag 2 selvstændige boligafdelinger, dog varetages nattevagtsfunktionen i Lagunen af Baldersbo Plejehjem.

Lagunen er et botilbud for ti voksne med erhvervet hjerneskade, heraf seks borgere fra Høje-Taastrup Kommune og fire borgere fra andre kommuner. Udover botilbud modtager beboere fra Lagunen også dagtilbud, som er fysisk placeret på botilbuddet Taxhuset og dagtilbuddet Solgården i Taastrup, hvor borgerne køres til. Det betyder, at der er meget kørsel til og fra Lagunen med træning og dagtilbud.

En overordnet vurdering af Lagunens ti nuværende beboeres primære behov for støtte er, at størstedelen ikke længere profiterer væsentligt af specialiseret støtte. De er i stedet overgået til at have et aldersbetinget behov for støtte, som kan imødekommes ved en plejehjemsplads.

Boligerne på Lagunen er oprettet som ældreboliger efter almenboliglovens § 105 og er fremtidssikrede med loftlift, handicaptolletter mv., så borgerne vil kunne ældes der uden at skulle flytte.



Lagunen og Baldersbo Plejehjem er i dag 2 selvstændige boligafdelinger, dog varetages nattevagtsfunktionen i Lagunen af Baldersbo Plejehjem, så der arbejdes allerede i dag på tværs af de to bygninger. Det betyder også, at medarbejderne på Lagunen allerede i dag benytter flere af de samme personalefaciliteter, som medarbejderne på Baldersbo, eksempelvis omklædning. Huset er endvidere fysisk "bygget sammen", ved at Baldersbo i stueetagen er sammenbygget med Lagunen, ved at gangarealerne støder op mod hinanden. Der er derfor ikke behov for ombygning, idet faciliteterne nu kan benyttes af flere.

3. Ændringsforslag

Botilbuddet Lagunen lukkes og de ti boliger omdannes til plejehjemspladser og indgår i Baldersbo Plejehjem, der ligger på samme matrikel. Dette vil ikke kræve anlægsinvesteringer.

En overordnet vurdering viser, at størstedelen af beboerne kan blive boende, nu i plejehjem. De seks HTK-borgere vurderes alle at være i målgruppen for en plejehjemsplads, og kan derfor omvisiteres og forblive boende på det udvidede Baldersbo. Det drejer sig om borgere som alle har et større pleje- end pædagogisk støttebehov. Borgerne lider bl.a. af sklerose, blodprop med efterfølgende lammelse, alkoholdemens, senhjerneskader grundet meningitis eller trafikuheld. Deres udfordringer omfatter fx hygiejne, manglende/svækket hukommelse, kørestolsbrug, behov for guidning til dagligdags aktiviteter, støtte til socialt samvær, og en række somatiske sygdomme. Derudover er en af udenbysborgerne eventuelt også i målgruppe til en plejehjemsplads. De sidste tre udenbysborgere har brug for så meget støtte, at de ikke kan rummes på et plejehjem, men i stedet har brug for et tilbud målrettet hjerneskadede.

Høje-Taastrup Kommune vil foretage en konkret og individuel vurdering af de seks borgere, og de resterende fire borgers bopælskommuner er ligeledes ansvarlige for at finde et nyt egnet tilbud. Sagsbehandlingstid og eventuel behandling af klager vurderes at kunne ske indenfor fire-fem måneder. Beboere på plejehjem modtager ikke dagtilbud, men indgår i plejehjemmets daglige aktiviteter og kan dermed etablere relationer til de andre, de bor i nærheden.

Ved at lukke Lagunen opnår det specialiserede socialområde for voksne en besparelse i forhold til drift af tilbuddet. Ændringen medfører, at personalet reduceres fra 7 årsværk til 0 årsværk, heraf seks medarbejdere og en leder. Det vil sandsynligvis være muligt at finde andet arbejde i organisationen til de pågældende medarbejdere i forbindelse med personaleafgang. Der er f.eks. løbende ledige stillinger i Taxhuset. Lederstillingen bliver nedlagt. Herudover vil der også være en besparelse af udgiften til borgers deltagelse i dagtilbud samt kørsel. Ved at lukke Lagunen øges takstprisen en smule for Taxhusets øvrige beboere (ca. 6.000 kr. pr. person pr. år). På ældreområdet opnormeres antal medarbejdere med 5 årsværk for at håndtere det øgede antal beboere.

Både Lagunen og Baldersbo Plejehjem er opført efter almenboligloven i samme boligselskab, hvor beboere har en lejekontrakt. Beboerne skal samtykke til flytningen. Der er i dag tale om to forskellige boligafdelinger, som juridisk og økonomisk skal lægges sammen. Det vil medføre en mindre huslejestigning over de næste ti år for beboere, der overgår til plejehjemstilbud og dermed også en mindre stigning i udgift til boligstøtte. Boligstøtte er en overførelsesudgift og tages ikke fra kommunens serviceramme.

Forslaget kan implementeres fra 1. april 2023.

4. Konsekvens

Ved at omdanne botilbuddet Lagunen til plejehjemspladser får størstedelen af beboerne mulighed for at få et tilbud, der passer til deres nuværende behov uden, at de skal flytte fysisk. De vil også bevare de fleste af deres velkendte bofæller, og netop relationerne på Lagunen er vigtig for borgerne.

Det vil få stor betydning for borgerne, hvis de ikke kan benytte dagtilbuddet på Taxhuset. Men omvendt vil det give en aflastning af Frihjulet (dagtilbuddet på Taxhuset), som føler sig presset nu.



Administrationen på ældreområdet vurderer, at forøgelsen af Baldersbo Plejehjem ikke vil få indflydelse på kvaliteten i ældreplejen på kommunens 5 plejehjem.

Administrationen er opmærksom på, at hvis kommunen omlægger Lagunen til anden brug, nedlægger kommunen samtidig pladser på senhjerneskeområdet.

Kapaciteten på det specialiserede socialområde for voksne bliver reduceret med 10 pladser og kapaciteten på ældreområdet bliver herved udvidet med 10 pladser.

For ældreområdet udlignes ændringen, med forslag nr. SU02 "Sammenlægge Pile Allé og Stationsvej i nybygget botilbud" som blev vedtaget på Byrådsmøde den 21-06-2022., Dette forslag reducerer kapaciteten på ældreområdet med elleve pladser.

Rokaden vil til en start medføre en samlet nedgang i plejeboligkapaciteten på 7-8 pladser, eftersom det specialiserede socialområde overfører de 6-7 af borgerne til Baldersbo Plejehjem.

I de seneste år har ventetiden til en plejehjemsplads været kort, og plejeboliggarantien er overholdt. Som det ser ud nu, vurderes det således at der er kapacitet til at lave ovenstående ændringer og fortsat overholde garantien de kommende år. Men prognoserne peger imidlertid på, at der på sigt vil blive brug for alle plejehjemspladser, men der er altid en relativt stor usikkerhed knyttet til prognoserne. Der er derfor god grund til at følge status for overholdelse af plejeboliggarantien tæt – og ligeledes følge forudsætningerne i plejehjemsprognosen tæt de kommende år.

5. Investeringsbehov

Samlet set betyder ovenstående, at omlægningen af Lagunen fra botilbud til plejehjem ikke kræver anlægsinvesteringer.

Idet boligerne på Lagunen er oprettet som ældreboliger efter almenboliglovens § 105 og er identiske med plejehjemspladserne på Baldersbo, så lever de arbejdsmiljømæssige forhold op til gældende krav.

6. Relevante dokumenter eller sammenhæng til andre bidrag

Forslaget har sammenhæng til:

- SU02 Sammenlægge Pile Allé og Stationsvej i nybygget botilbud
- Sag vedr. "Sammenlægge botilbuddene Pile Allé og Stationsvej i nybygget botilbud" (BY 21-06-2022).
- Sag vedr. "Justering af målgruppe og arealer på Birkehøj Plejehjem (revideret skema B)" (BY 21-06-2022).

7. Bemærkninger fra HU

Medarbejdersiden gør opmærksom på, at dette kræver ekstra uddannelse af personale. Personale i Lagunen bør have mulighed for at vælge, om de vil blive i plejecenter regi eller flytte til Taxhuset.

